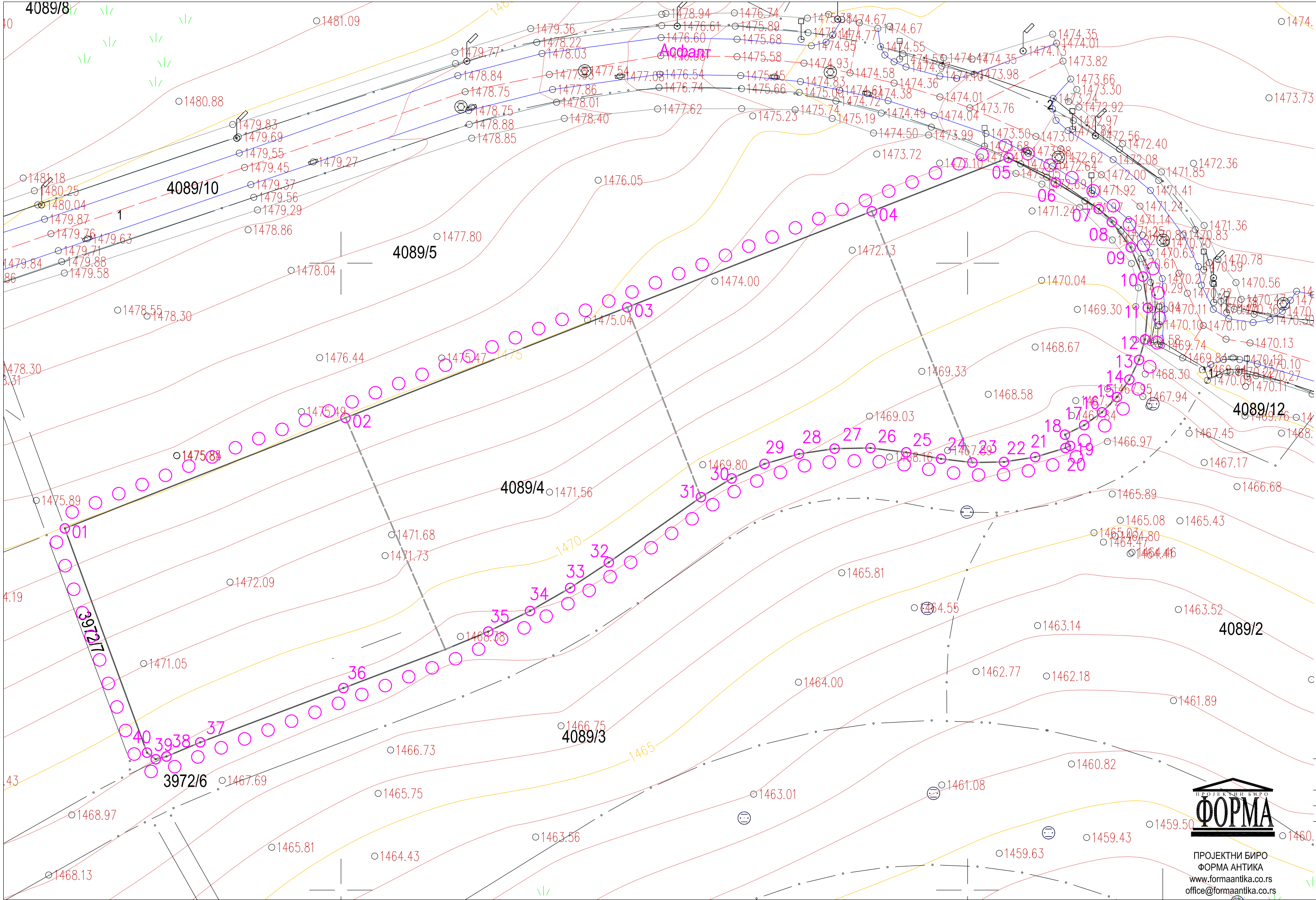




ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИНЖЕЊЕРИНГ ИЗВОЂЕЊЕ

Србија, 18000 Ниш, Синђелићев Трг 1/7, Цара Душана 89, Тел/Факс: +381 18 527 668, www.formaantika.co.rs

ПРОЈЕКАТ	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ И ИЗГРАДЊУ СМЕШТАЈНИХ ОБЈЕКТА НА ГП2а, К.П. бр. 4089/4, К.О. ЋУШТИЦА, СТАРА ПЛАНИНА	
ОБРАЂИВАЧ:	
ФОРМА АНТИКА Д.О.О. Синђелићев Трг 1/7, 18000 Ниш	
НАРУЧИЛАЦ	
ЈП за развој планинског туризма „Стара планина“ Милоша Обилића бр. 1, Књажевац	
ЗАВОДНИ БРОЈ	ДАТУМ
177/18 17.08.2018.	Август, 2018.



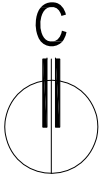
ЛЕГЕНДА:

○ ○ ○ ○ Граница урбанистичког пројекта

----- Катастарска парцела

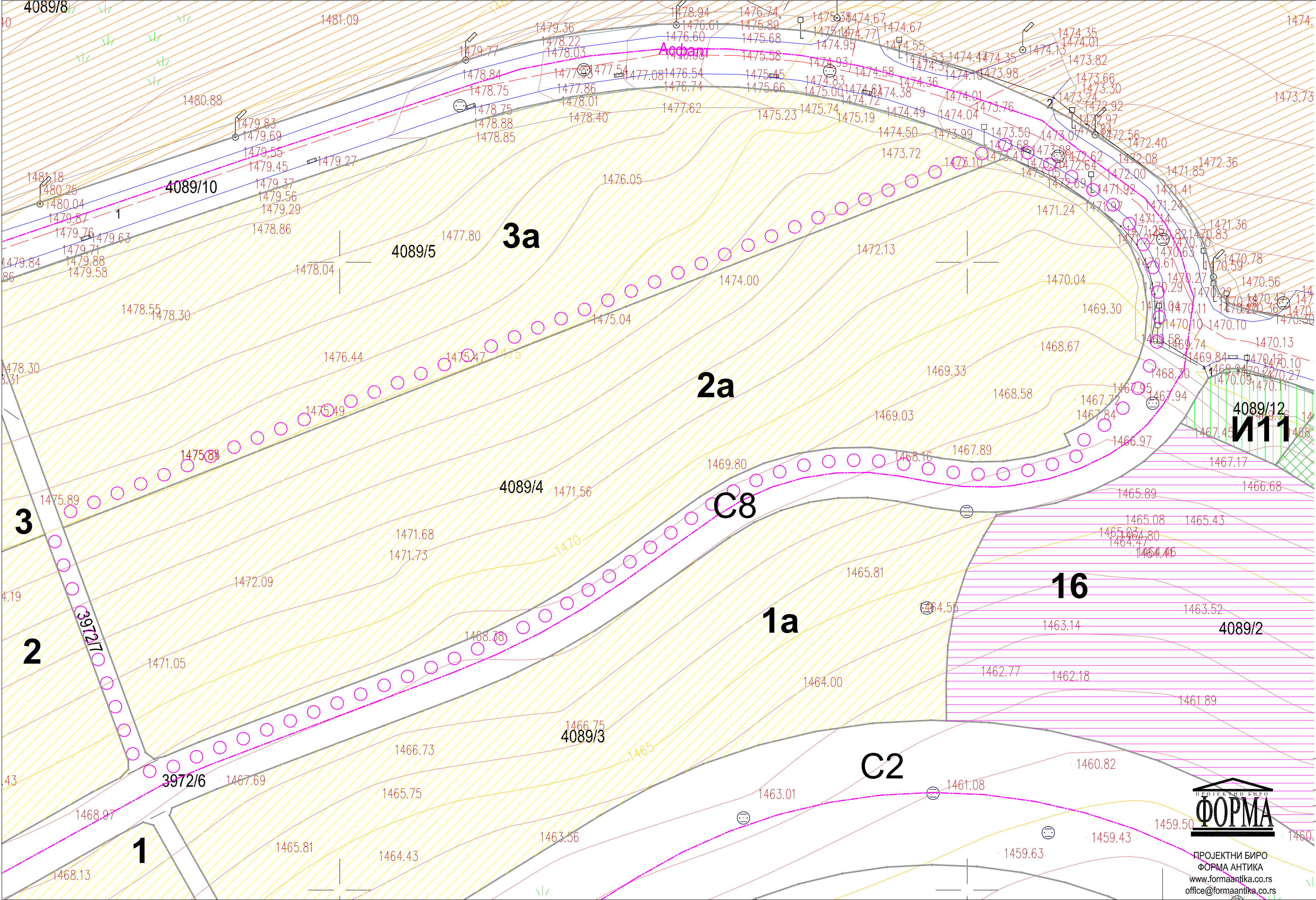
4089/4 Број КП

POINT	Position X	Position Y
01	7628455.9300	4803257.6900
02	7628500.7200	4803275.3200
03	7628545.6800	4803292.9600
04	7628584.7100	4803308.2700
05	7628606.5300	4803316.8200
06	7628614.0600	4803312.8800
07	7628620.9400	4803308.6200
08	7628623.0100	4803306.5800
09	7628626.0200	4803302.5200
10	7628627.9700	4803297.8600
11	7628628.7500	4803292.8700
12	7628628.3100	4803287.8400
13	7628627.3500	4803284.5700
14	7628625.8100	4803281.4200
15	7628623.8400	4803278.6400
16	7628621.4400	4803276.2100
17	7628618.6000	4803274.1600
18	7628615.5400	4803272.6400
19	7628616.3500	4803270.8600
20	7628615.6100	4803270.5200
21	7628610.7800	4803269.0700
22	7628605.8000	4803268.2900
23	7628600.7599	4803268.2000
24	7628595.7600	4803268.7900
25	7628590.2000	4803269.8300
26	7628584.5000	4803270.5100
27	7628578.7700	4803270.4200
28	7628573.0900	4803269.5700
29	7628567.5800	4803267.9800
30	7628562.3400	4803265.6600
31	7628557.4400	4803262.6700
32	7628542.7400	4803252.2700
33	7628536.5800	4803248.2000
34	7628530.1700	4803244.5200
35	7628523.5100	4803241.2400
36	7628500.3900	4803232.2300
37	7628477.5500	4803223.5700
38	7628472.1500	4803221.3100
39	7628470.4400	4803220.8700
40	7628469.0500	4803221.9200

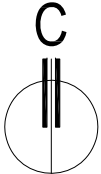


Геодетска подлога са границом захвата УП-а

ИНВЕСТИТОР: ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Милоша Обилића бр. 1, Књажевац		Размера:	Бр. Листа:
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта		1:500	4.1.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ђушница, Стара планина		Врста тех. документације: УП	
Одговорни урбаниста:	Сима Гушић, диа лиценца бр: 200 1424 13	Одговорни пројектант:	Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13
Одговорни пројектант:	Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13	Пројектанти сарадници:	Милош Гушић, диа Мирко Гушић, диа Ранко Гушић, диа Сандра Гушић, диа Сања Ђокић, дипл. инж. арх.
Назив дела пројекта: Урбанистички пројекат		Јул, 2018.	



- ЛЕГЕНДА:
- Граница урбанистичког пројекта
 - Катастарска парцела
 - 4089/4 Број КП
 - C2 унутрашња јавна саобраћајница
 - C8 секундарне јавне саобраћајнице
 - интерне саобраћајнице
 - вишепородични апартмани - пансиони типа 1
 - смештај запослених
 - уређене зелене површине (паркови)
 - заштитне зелене површине
 - хотелско апартманско насеље, хотели



Плана намене површина - извод из ПГР-а

ИНВЕСТИТОР:ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Милоша Обилића бр. 1, Књажевац			Размера:	Бр. Листа:
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта				
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ђуштица, Стара планина			1:500	4.2.
Одговорни урбаниста:		Пројектанти сарадници: Милош Гушић, диа Мирко Гушић, диа Ранко Гушић, диа Сандра Гушић, диа Сања Ђокић, дипл. инж. арх.	Врста тех. документације:	
Сима Гушић, диа лиценца бр: 200 1424 13			УП	
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13			Назив дела пројекта: Урбанистички пројекат	
			Јул, 2018.	



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

1.1. АНАЛИТИЧКИ ПОДАЦИ

1. Грађевинска парцела 2а – УСЛОВИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

$P = 6.626,00 \text{ m}^2$

$I = 0,5$

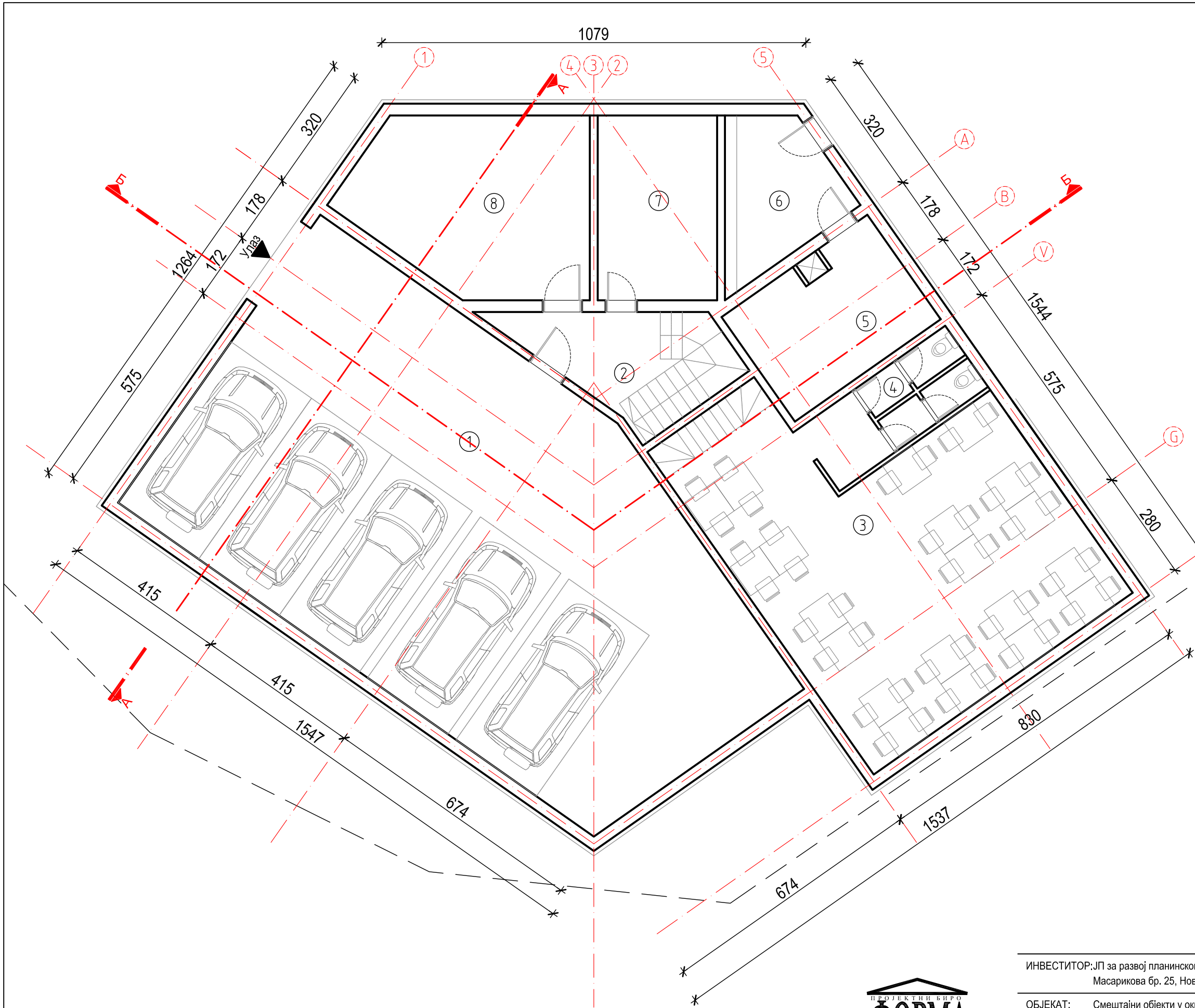
$Z = 20\%$

Спратност $P+1$ (Пк)

$БРГП = 3.313,00 \text{ m}^2$

Максимална БРГП једне куће 400 m^2

Објекти могу да буду појединачно на парцелама а може да буде и више објеката на једној парцели у зависности од вличине парцеле. Паркирање решити на парцели и у гаражама, минимално 70% од смештајних јединица. У оквиру уређења терена могуће је предвидети спортско-рекреативне садржаје и базене. Покривени базени улазе у БРГП са 50% квадратуре.

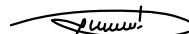


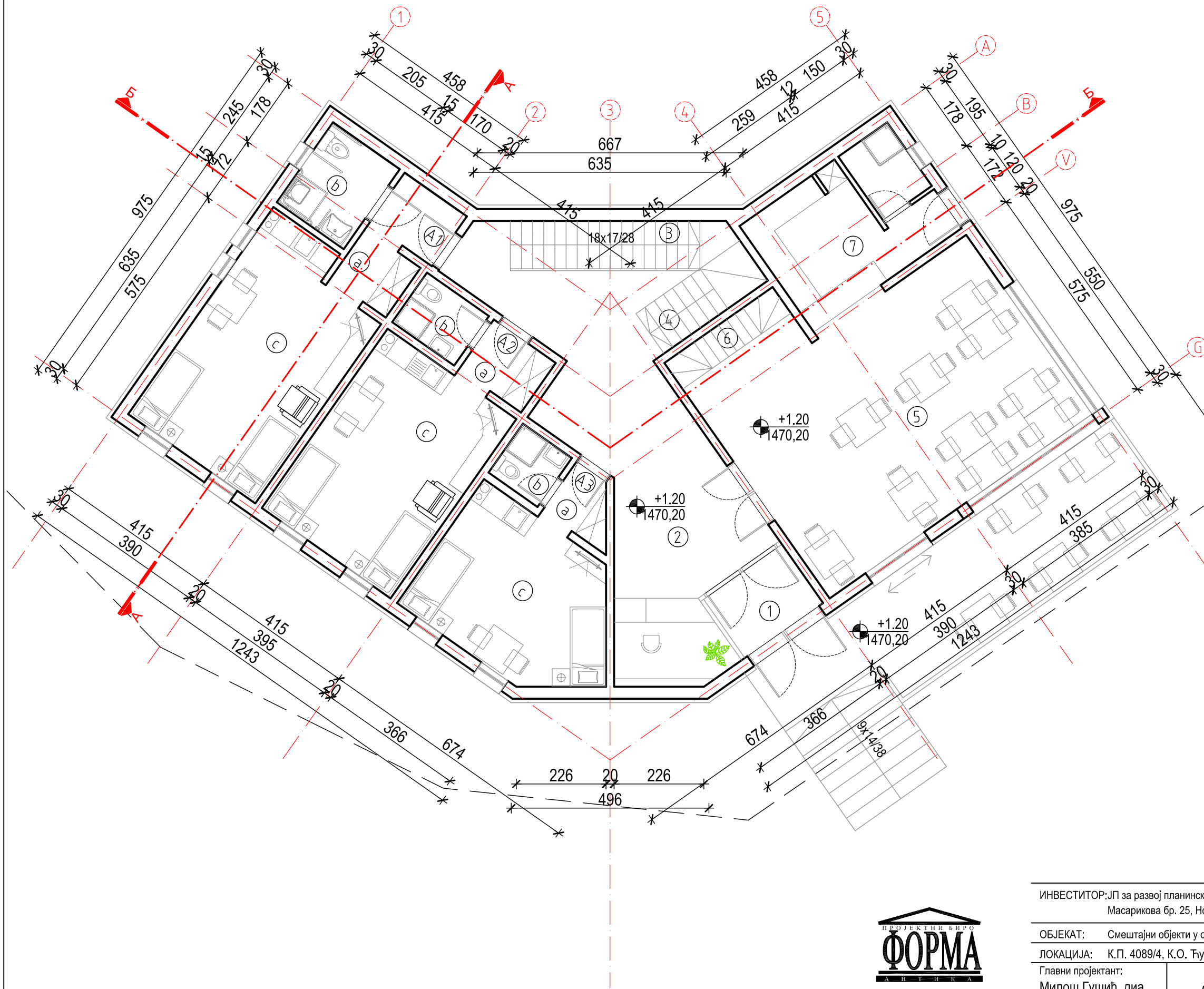
Основа одрума				
бр.	НАМЕНА	ПРОСТОРИЈА	П (м2)	О (м')
1	Гаража		134.50	47,80
2	Степениште		12.52	16.70
3	Ресторан		63,10	36,13
4	Тоалет		8.87	13.25
5	Магацин		14.73	15.60
6	Магацин		10.21	13.54
7	Скијашница		14.27	15.50
8	Техничка просторија		25.42	20.01
НЕТО				283.62
3% НЕТО ПОВРШИНЕ				8.51
УКУПНО НЕТО				275.11
П БРУТО ПОДРУМА				324

Основа подрума



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Масарикова бр. 25, Нови Сад		Размера: 1:100	Бр. Листа: 1.7.2.
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта			
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ђуштица, Стара планина		Врста тех. документације: ИДР Назив дела пројекта: 1. Архитектура Јул, 2018.	
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11			Пројектанти сарадници: Сања Ђокић, дипл. инж. арх.
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13			



Основа приземља				
бр.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	П (м2)	О (м')	
1	Ветробран	4.32	8.40	
2	Хол	26.08	25.11	
3	Степенице	5.95	12.02	
4	Ходник	10.60	17.92	
A1	Апартман 1	32.64		
a	Дегажман	5.90	12.11	
b	Купатило	5.02	9.00	
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	21.72	18.90	
A2	Апартман 2	27.09		
a	Дегажман	3.07	7.24	
b	Купатило	2.90	6.84	
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	21.12	18.70	
A3	Апартман 3	22.08		
a	Дегажман	2.32	6.60	
b	Купатило	2.25	6.00	
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	17.51	16.51	
5	Ресторан	47.32	28.94	
6	Тоалет	2.65	8.23	
7	Кафе кухиња	11.32	17.04	
8	Вц	2.92	6.90	
9	Тераса ресторана			
10	Улазне степенице			
НЕТО			192,27	
3% НЕТО ПОВРШИНЕ			5.77	
УКУПНО НЕТО			186.50	
П БРУТО ПРИЗЕМЉА			238	

Основа приземља



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЈП за развој планинског туризма "Стара планина"
Масарикова бр. 25, Нови Сад

ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта

ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ћуштица, Стара планина

Главни пројектант:
Милош Гушић, диа
лиценца бр: 300 К183 11

Одговорни пројектант:
Ранко Гушић, диа
лиценца бр: 300 М219 13

Милош Гушић

Ранко Гушић

Пројектанти сарадници:
Сања Ђокић, дипл. инж. арх.

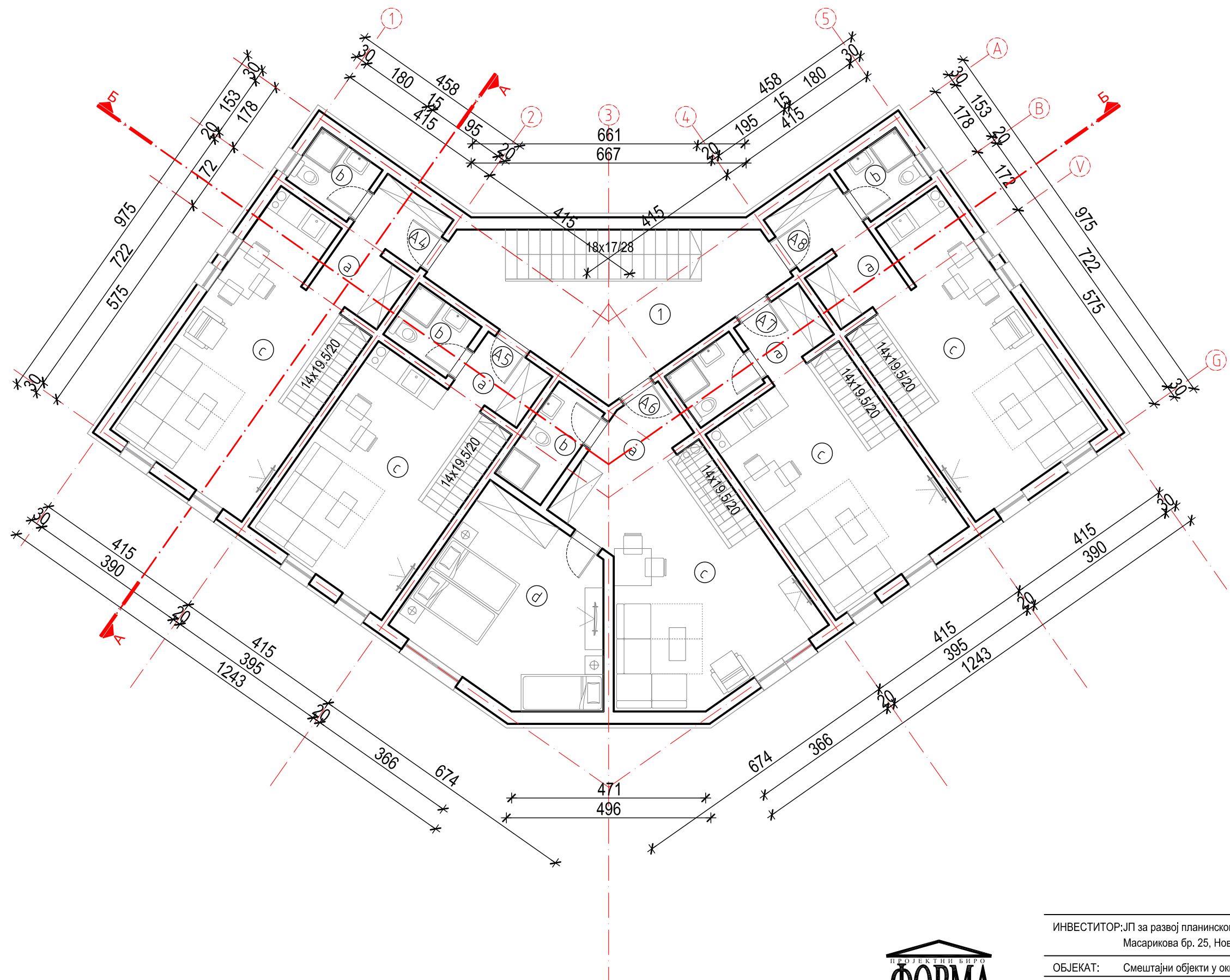
Размера: Бр. Листа:

1:100 1.7.3.

Врста тех. документације:
ИДР

Назив дела пројекта:
1. Архитектура

Јул, 2018.

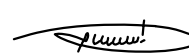


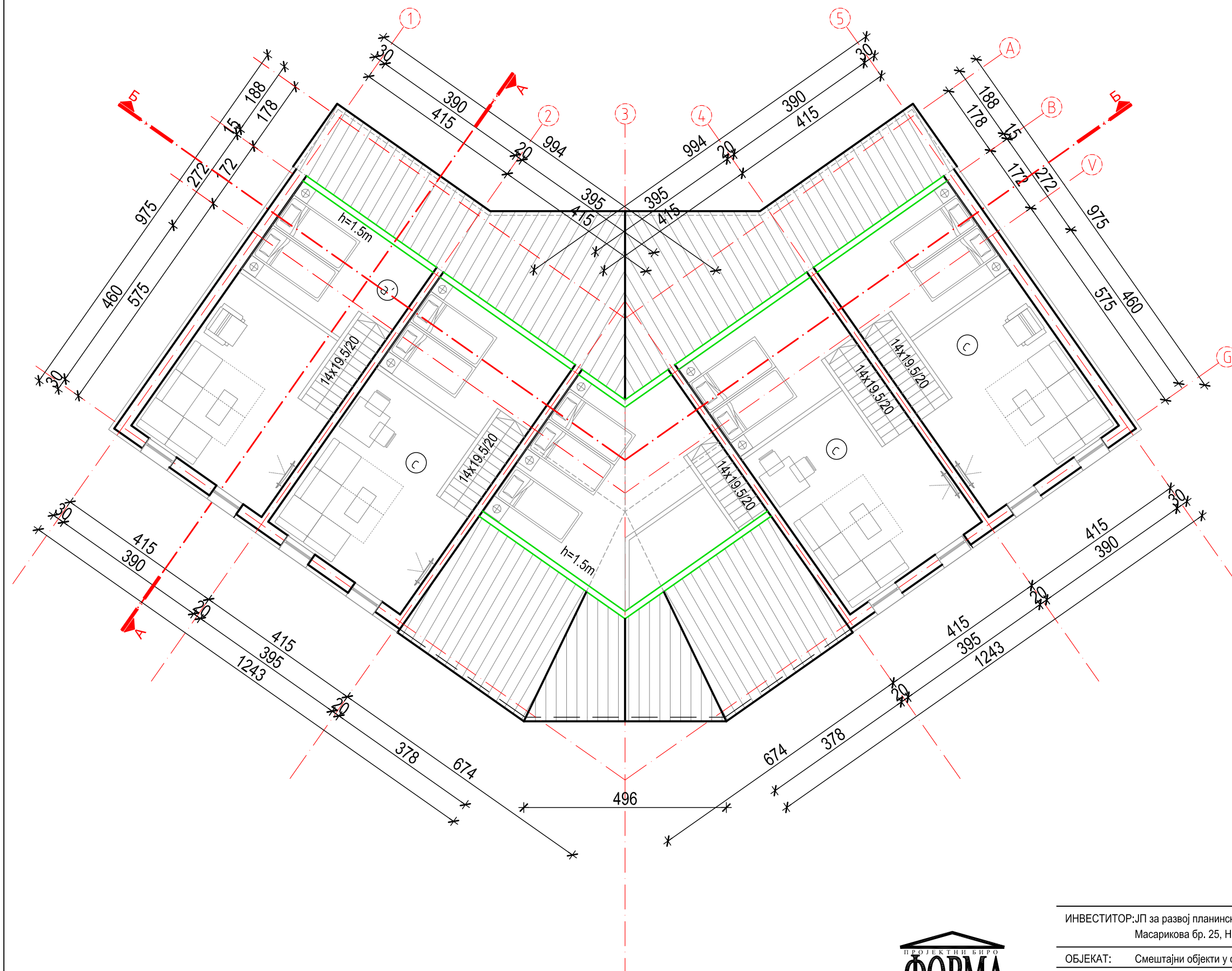
Основа поткровља			
бр.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	П (м2)	О (м')
1	Ходник	17.40	23.60
A4	Апартман 4	33.65	
a	Дегажман	6.35	12.70
b	Купатило	2.75	6.70
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	24.55	22.24
A5	Апартман 5	27.63	
a	Дегажман	3.10	7.24
b	Купатило	2.81	6.74
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	21.72	18.90
A6	Апартман 6	30.78	
a	Дегажман	4.03	8.54
b	Купатило	3.67	8.14
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	23.08	24.70
d	Спаваћа соба	19.20	17.23
A7	Апартман 7	27.69	
a	Дегажман	3.07	7.22
b	Купатило	2.90	6.84
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	21.72	18.90
A8	Апартман 8	33.63	
a	Дегажман	6.34	12.70
b	Купатило	2.75	6.70
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	24.54	22.24
НЕТО		170.78	
3% НЕТО ПОВРШИНЕ		5.12	
УКУПНО НЕТО		165.66	
П БРУТО ПОТКРОВЉА		238	

Основа поткровља



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Масарикова бр. 25, Нови Сад		Размера: 1:100	Бр. Листа: 1.7.4.
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта			
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ђуштица, Стара планина			
Главни пројектант: Милош Ђушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Пројектанти сарадници: Сања Ђокић, дипл. инж. арх.	Врста тех. документације: ИДР
Одговорни пројектант: Ранко Ђушић, диа лиценца бр: 300 М219 13			Назив дела пројекта: 1. Архитектура
			Јул, 2018.

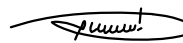


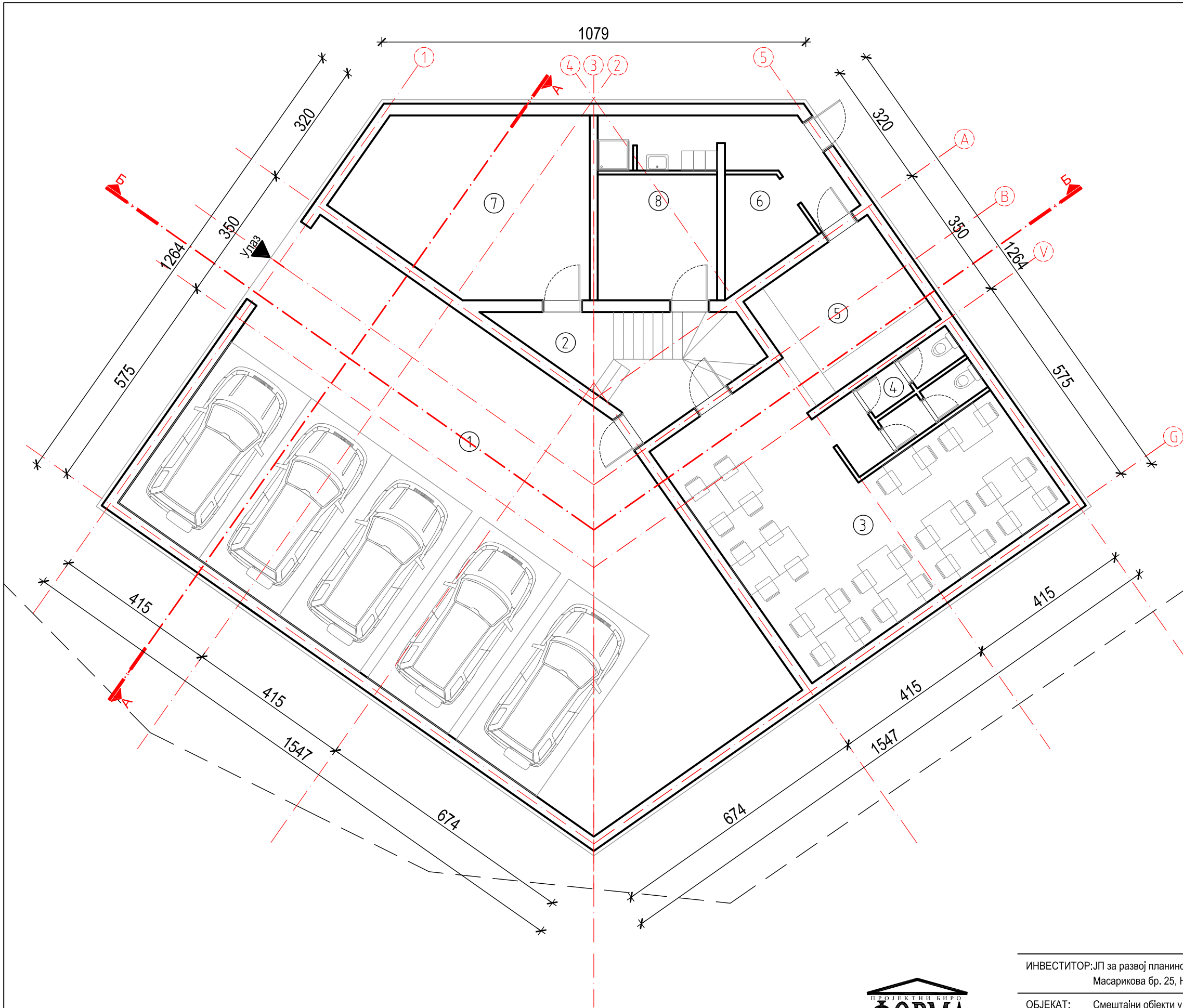
Основа галерије			
бр.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	П (м2)	О (м')
A4	Апартман 4	8.28	
а'	Простор за спавање	8.28	12.50
A5	Апартман 5	8.40	
а'	Простор за спавање	8.40	12.60
A6	Апартман 6	13.70	
а'	Простор за спавање	13.70	17.03
A7	Апартман 7	8.40	
а'	Простор за спавање	8.40	12.60
A8	Апартман 8	8.28	
а'	Простор за спавање	8.28	12.50
НЕТО			47,06
3% НЕТО ПОВРШИНЕ			1.41
УКУПНО НЕТО			45.65
П БРУТО ПОТКРОВЉА			238

Основа галерије



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Масарикова бр. 25, Нови Сад		Размера: 1:100	Бр. Листа: 1.7.5.
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта			
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ђуштица, Стара планина			
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Пројектанти сарадници: Сања Ђокић, дипл. инж. арх.	Врста тех. документације: ИДР
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13			Назив дела пројекта: 1. Архитектура
			Јул, 2018.

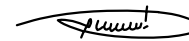


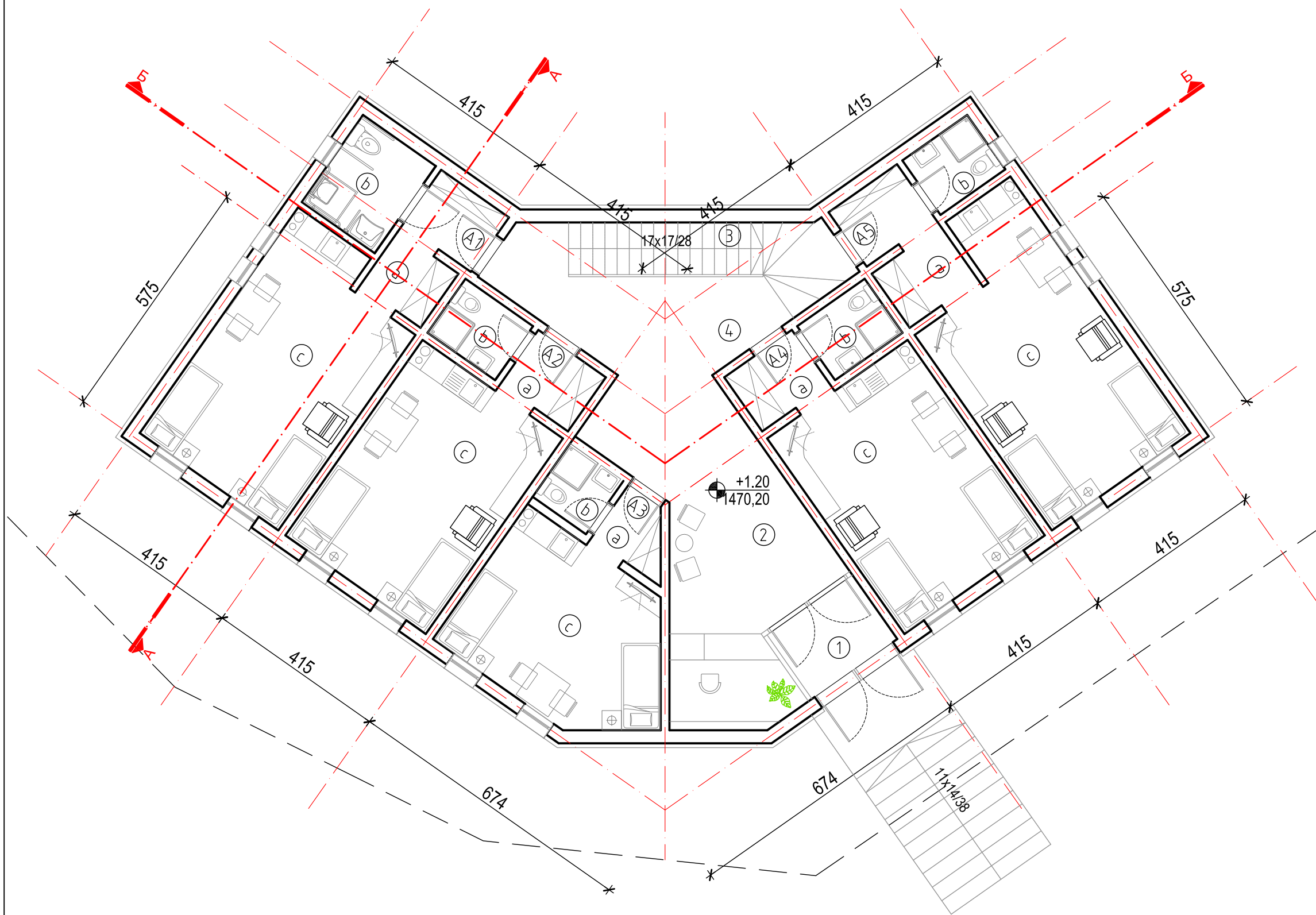
Основа подрума				
бр.	НАМЕНА	ПРОСТОРИЈА	П (м2)	О (м')
1	Гаража		134.07	47.70
2	Степениште		12.90	17.17
3	Ресторан		42.80	31.00
4	Тоалет		7.70	12.00
5	Кухиња		12.51	14.20
6	Магазин са гардеробом		14.40	26.27
7	Техничка просторија		25.42	20.01
8	Скијашница		9.72	12.50
НЕТО			259.52	
3% НЕТО ПОВРШИНЕ			7.79	
УКУПНО НЕТО			251.73	
П БРУТО ПОДРУМА			299	

Основа подрума



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Масарикова бр. 25, Нови Сад		Размера: 1:100	Бр. Листа: 1.7.10.		
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта					
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ђуштица, Стара планина		1:100	1.7.10.		
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11				Пројектанти сарадници: Сања Ђокић, дипл. инж. арх.	
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13					



Основа приземља				
бр.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	П (м2)	О (м')	
1	Ветробран	4.32	8.40	
2	Хол	26.08	25.11	
3	Степенице	5.95	12.02	
4	Ходник	13.00	18.06	
A1	Апартман 1	32.64		
a	Дегажман	5.90	12.11	
b	Купатило	5.02	9.00	
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	21.72	18.90	
A2	Апартман 2	27.09		
a	Дегажман	3.07	7.24	
b	Купатило	2.90	6.84	
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	21.12	18.70	
A3	Апартман 3	22.08		
a	Дегажман	2.32	6.60	
b	Купатило	2.25	6.00	
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	17.51	16.51	
A4	Апартман 4	27.09		
a	Дегажман	3.07	7.24	
b	Купатило	2.90	6.84	
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	21.12	18.70	
A5	Апартман 5	33.67	17.04	
a	Дегажман	6.28	12.55	
b	Купатило	2.79	6.71	
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	24.60	22.24	
5	Улазне степенице			
НЕТО			191,92	
3% НЕТО ПОВРШИНЕ			5.76	
УКУПНО НЕТО			186.16	
П БРУТО ПРИЗЕМЉА			238	

Основа приземља



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЈП за развој планинског туризма "Стара планина"
Масарикова бр. 25, Нови Сад

ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта

ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ћуштица, Стара планина

Главни пројектант:
Милош Гушић, диа
лиценца бр: 300 К183 11

Одговорни пројектант:
Ранко Гушић, диа
лиценца бр: 300 М219 13

Јулијана

Ранко

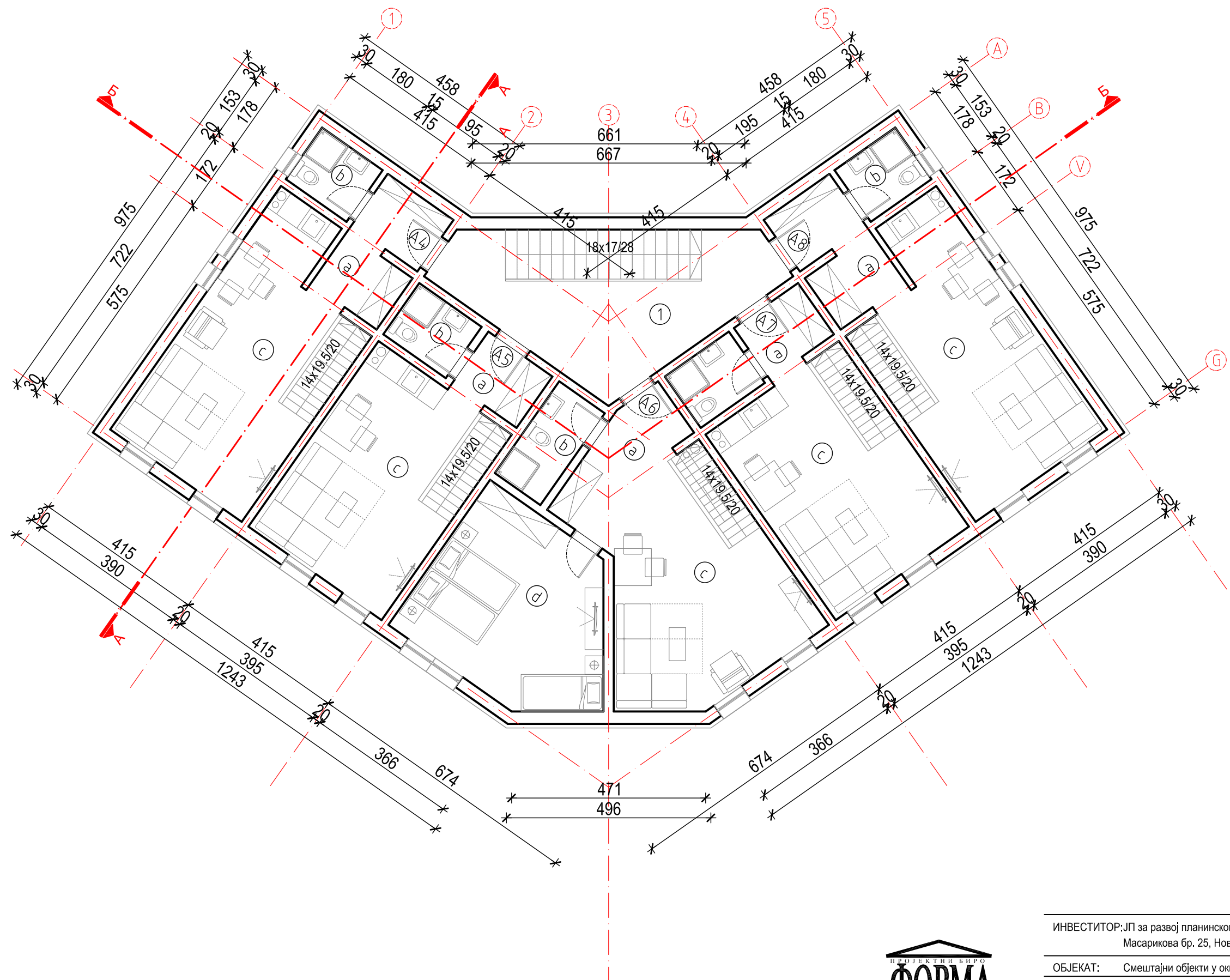
Пројектанти сарадници:
Сања Ђокић, дипл. инж. арх.

Размера: Бр. Листа:

1:100 1.7.11.

Врста тех. документације:
ИДР

Назив дела пројекта:
1. Архитектура
Јул, 2018.

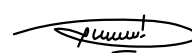


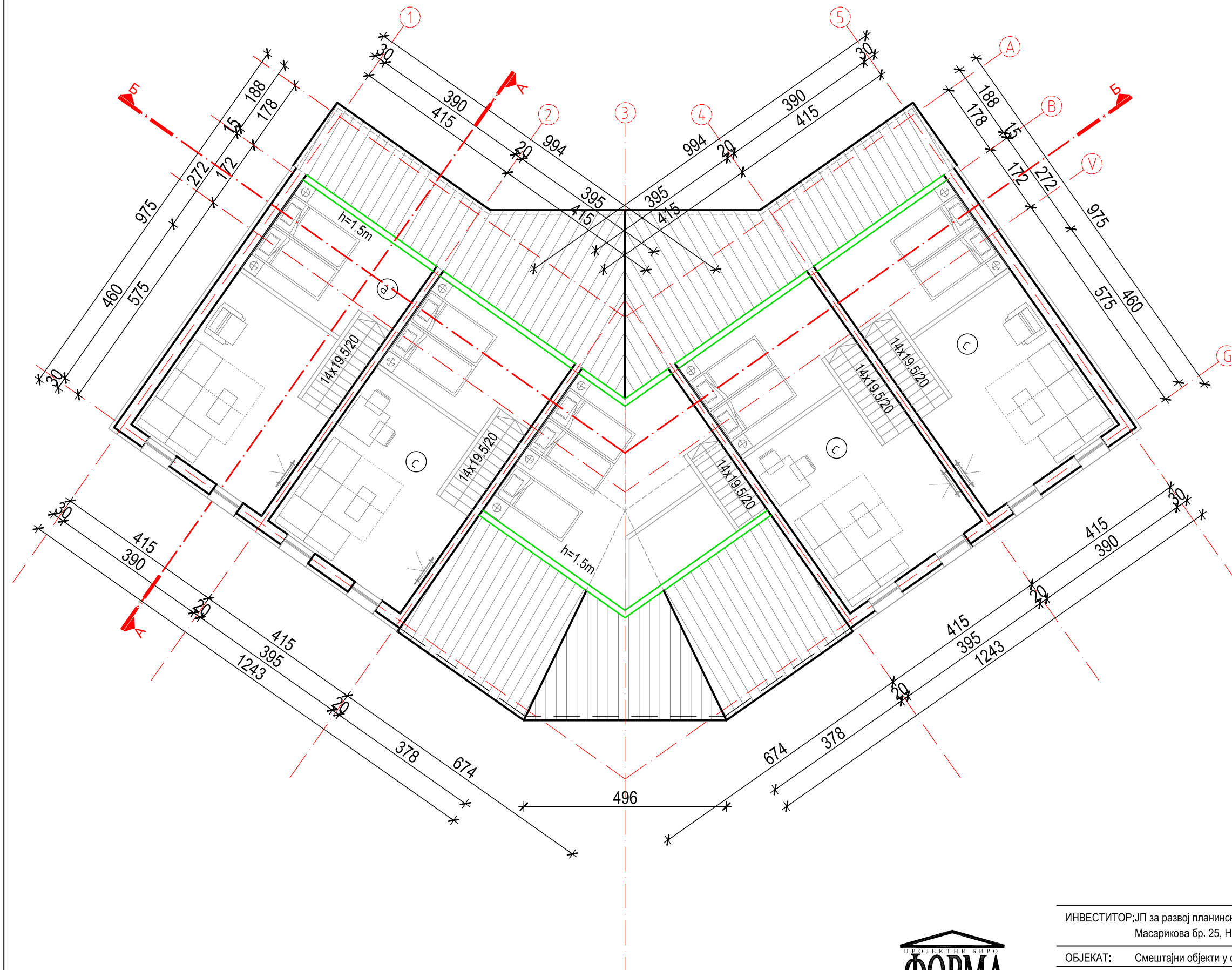
Основа поткровља			
бр.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	П (м2)	О (м')
1	Ходник	17.40	23.60
A4	Апартман 4	33.65	
a	Дегажман	6.35	12.70
b	Купатило	2.75	6.70
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	24.55	22.24
A5	Апартман 5	27.63	
a	Дегажман	3.10	7.24
b	Купатило	2.81	6.74
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	21.72	18.90
A6	Апартман 6	30.78	
a	Дегажман	4.03	8.54
b	Купатило	3.67	8.14
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	23.08	24.70
d	Спаваћа соба	19.20	17.23
A7	Апартман 7	27.69	
a	Дегажман	3.07	7.22
b	Купатило	2.90	6.84
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	21.72	18.90
A8	Апартман 8	33.63	
a	Дегажман	6.34	12.70
b	Купатило	2.75	6.70
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	24.54	22.24
НЕТО		170.78	
3% НЕТО ПОВРШИНЕ		5.12	
УКУПНО НЕТО		165.66	
П БРУТО ПОТКРОВЉА		238	

Основа поткровља



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Масарикова бр. 25, Нови Сад		Размера: 1:100	Бр. Листа: 1.7.12.
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта			
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ђуштица, Стара планина			
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Пројектанти сарадници: Сања Ђокић, дипл. инж. арх.	Врста тех. документације: ИДР
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13			Назив дела пројекта: 1. Архитектура
			Јул, 2018.



Основа галерије			
бр.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	П (м2)	О (м')
A4	Апартман 4	8.28	
а'	Простор за спавање	8.28	12.50
A5	Апартман 5	8.40	
а'	Простор за спавање	8.40	12.60
A6	Апартман 6	13.70	
а'	Простор за спавање	13.70	17.03
A7	Апартман 7	8.40	
а'	Простор за спавање	8.40	12.60
A8	Апартман 8	8.28	
а'	Простор за спавање	8.28	12.50
НЕТО			47,06
3% НЕТО ПОВРШИНЕ			1.41
УКУПНО НЕТО			45.65
П БРУТО ПОТКРОВЉА			238

Основа галерије



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЈП за развој планинског туризма "Стара планина"
Масарикова бр. 25, Нови Сад

ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта

ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ћуштица, Стара планина

Главни пројектант:
Милош Гушић, диа
лиценца бр: 300 К183 11

Одговорни пројектант:
Ранко Гушић, диа
лиценца бр: 300 М219 13

[Signature]
[Signature]

Пројектанти сарадници:
Сања Ђокић, дипл. инж. арх.

Размера: Бр. Листа:

1:100 1.7.13.

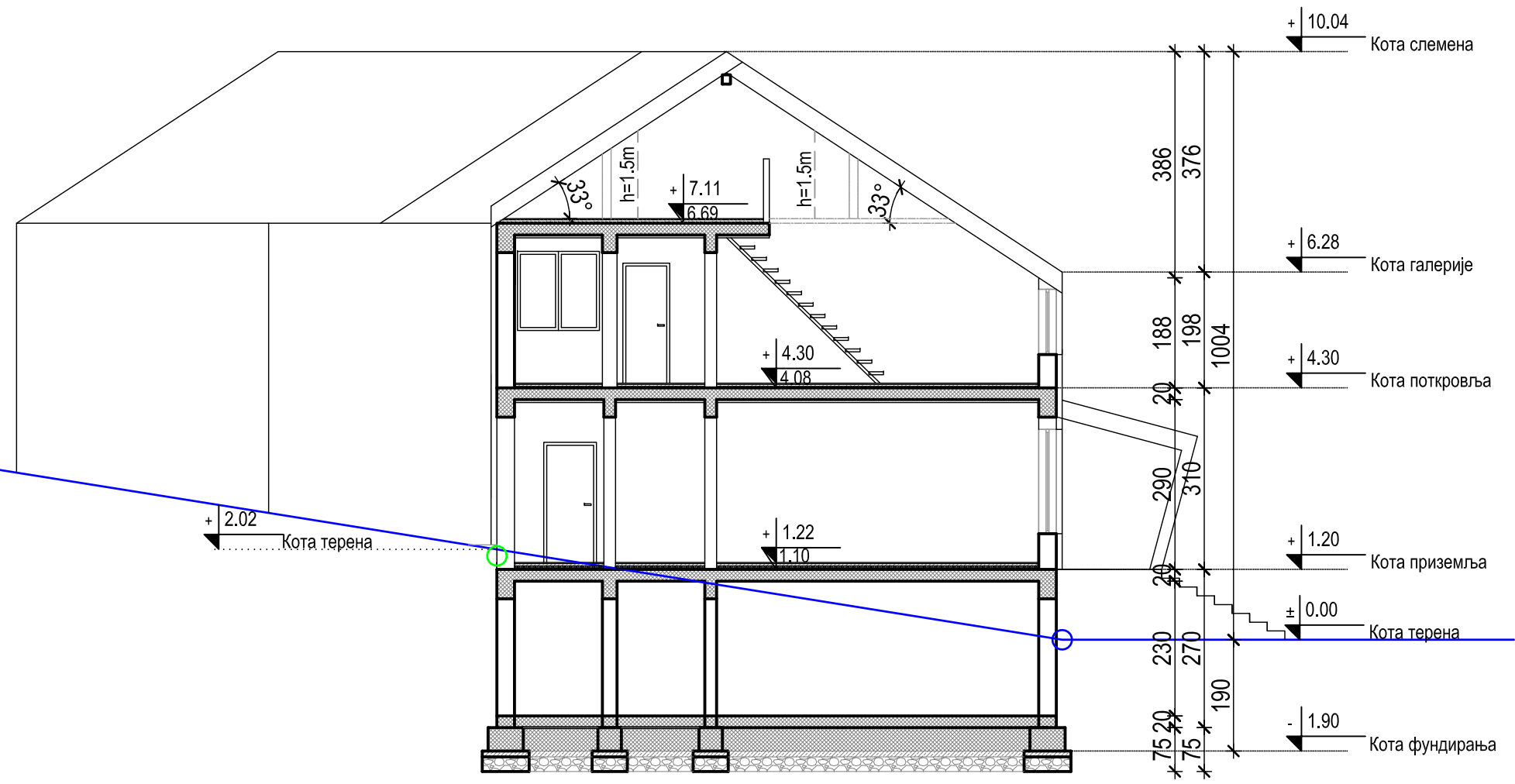
Врста тех. документације

ИДР

Назив дела пројекта:

1. Архитектура

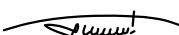
Јул, 2018.

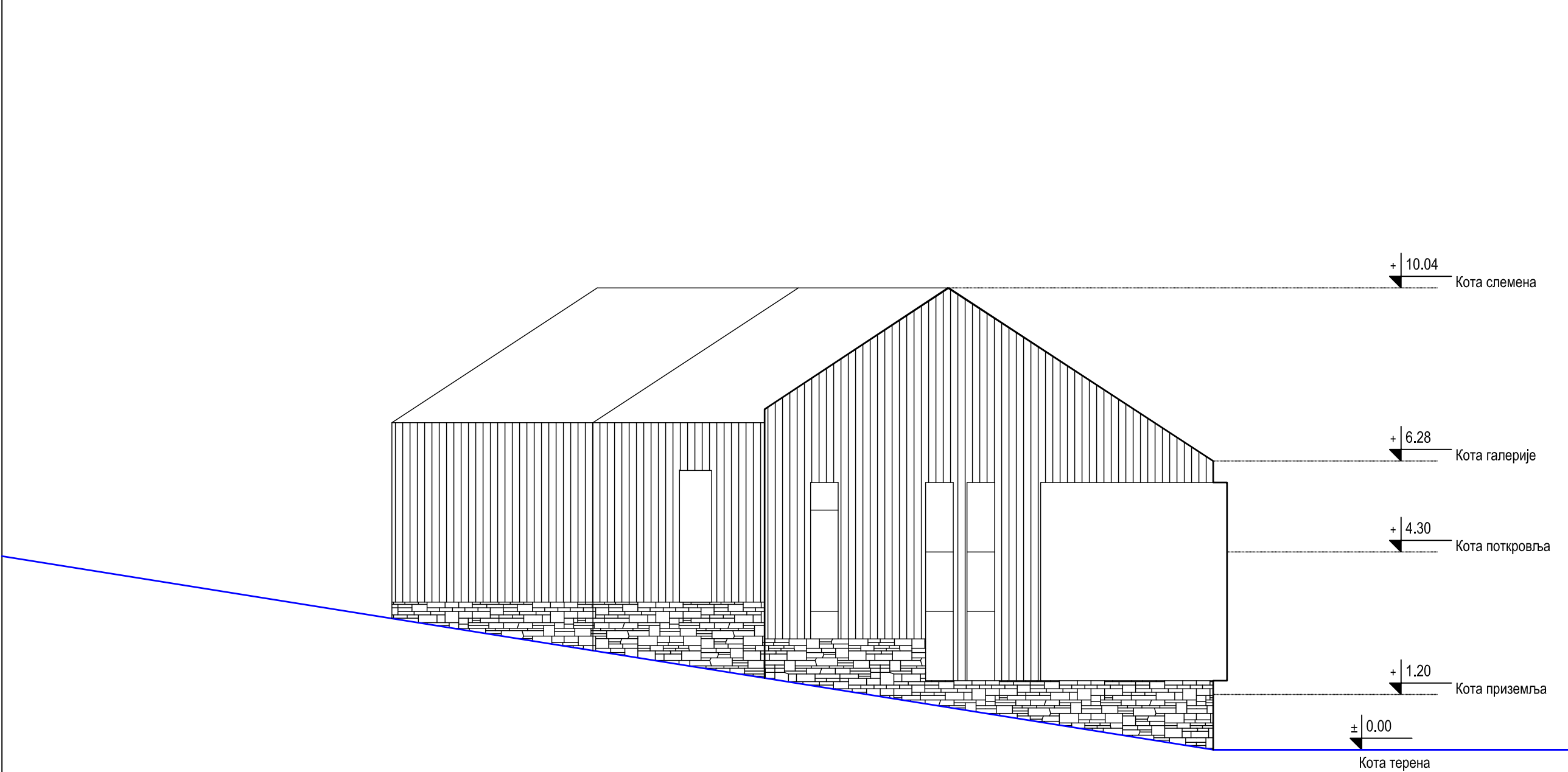


Пресек А-А



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Масарикова бр. 25, Нови Сад		Размера:	Бр. Листа:
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта			
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ђуштица, Стара планина		1:100	1.7.15.
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Пројектанти сарадници: Сања Ђокић, дипл. инж. арх.	Врста тех. документације: ИДР
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13			Назив дела пројекта: 1. Архитектура
		Јул, 2018.	

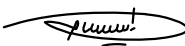


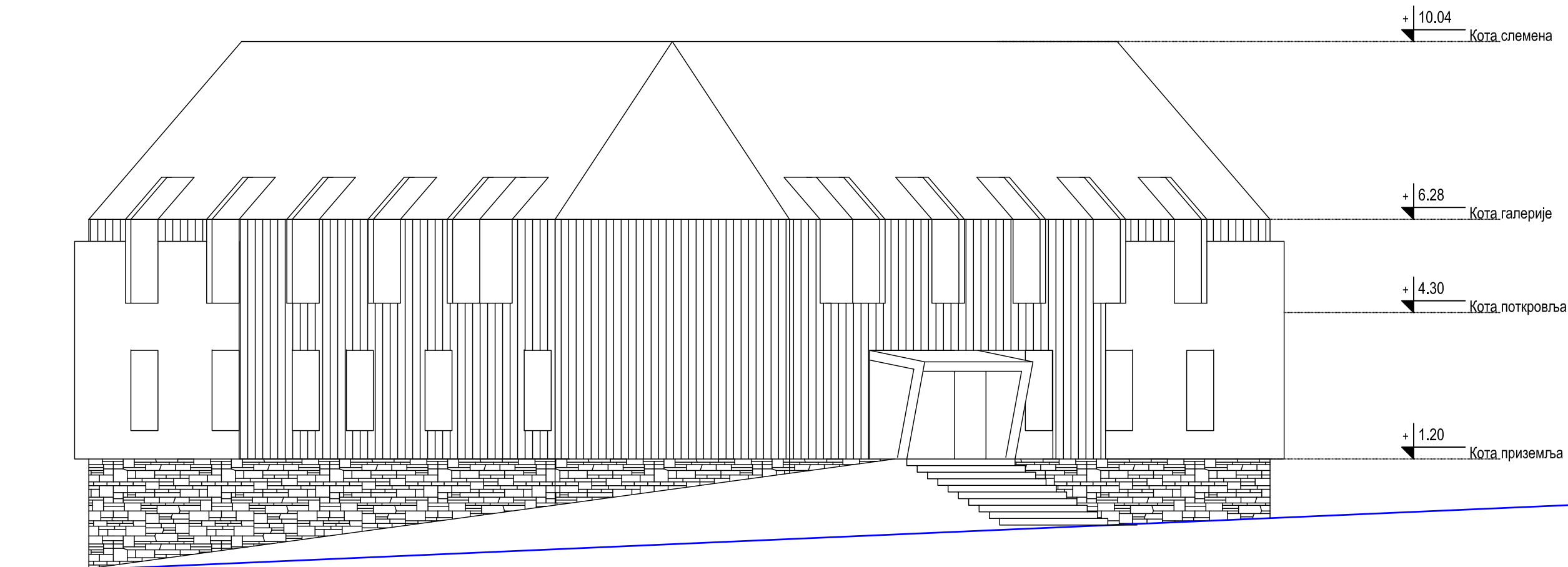
-  Камен
-  Демит / термомалтер
-  Дрво

Источна фасада



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Масарикова бр. 25, Нови Сад			Размера: 1:100	Бр. Листа: 1.7.17.
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта				
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ђуштица, Стара планина				
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Пројектанти сарадници: Сања Ђокић, дипл. инж. арх.	Врста тех. документације: ИДР	
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13			Назив дела пројекта: 1. Архитектура	
			Јул, 2018.	

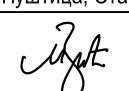


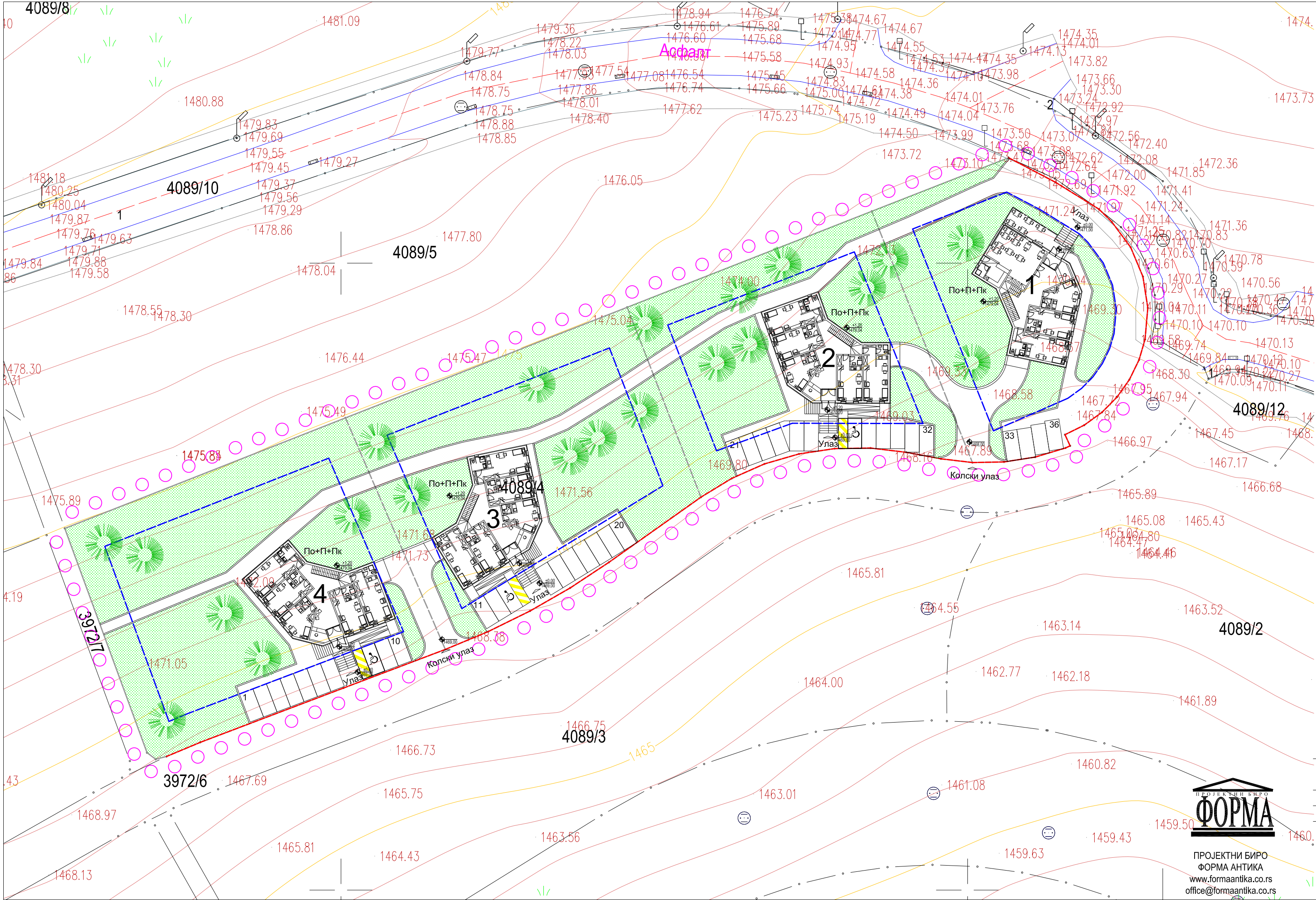
-  Камен
-  Демит / термомалтер
-  Дрво

Изгледи

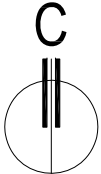


ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Масарикова бр. 25, Нови Сад			Размера:	Бр. Листа:
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта				
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ђуштица, Стара планина			1:100	1.7.17.
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Пројектанти сарадници: Сања Ђокић, дипл. инж. арх.	Врста тех. документације: ИДР	
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13			Назив дела пројекта: 1. Архитектура	
			Јул, 2018.	



- ЛЕГЕНДА:
- Граница урбанистичког пројекта
 - Катастарска парцела
 - Грађевинска линија
 - Регулациона линија
 - 4089/4 Број КП
 - Паркинг простор
 - Паркинг простор за ОСИ
 - Високо зеленило - четинар
 - Травнате површине

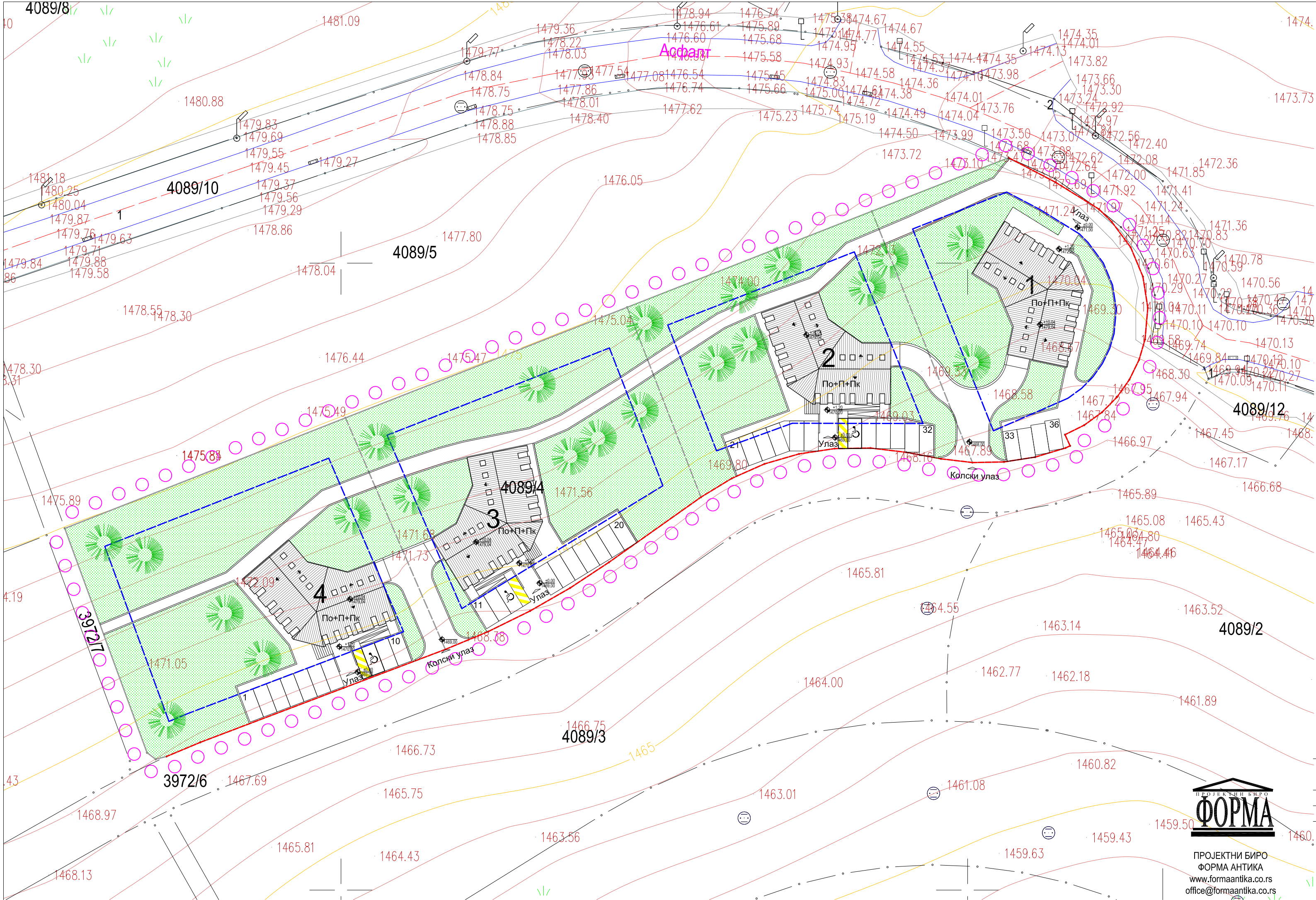


Ситуациони план - основа приземља

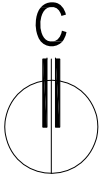
ИНВЕСТИТОР:ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Милоша Обилића бр. 1, Књажевац			Размера:	Бр. Листа:
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта				
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ђуштица, Стара планина			1:500	4.3.
Одговорни урбаниста:		Пројектанти сарадници: Милош Гушић, диа Мирко Гушић, диа Ранко Гушић, диа Сандра Гушић, диа Сања Ђокић, дипл. инж. арх.	Врста тех. документације:	
Сима Гушић, диа лиценца бр: 200 1424 13			УП	
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13			Назив дела пројекта: Урбанистички пројекат	
			Јул, 2018.	



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs



- ЛЕГЕНДА:
- Граница урбанистичког пројекта
 - Катастарска парцела
 - Грађевинска линија
 - Регулациона линија
 - 4089/4 Број КП
 - Паркинг простор
 - Паркинг простор за ОСИ
 - Високо зеленило - четинар
 - Травнате површине

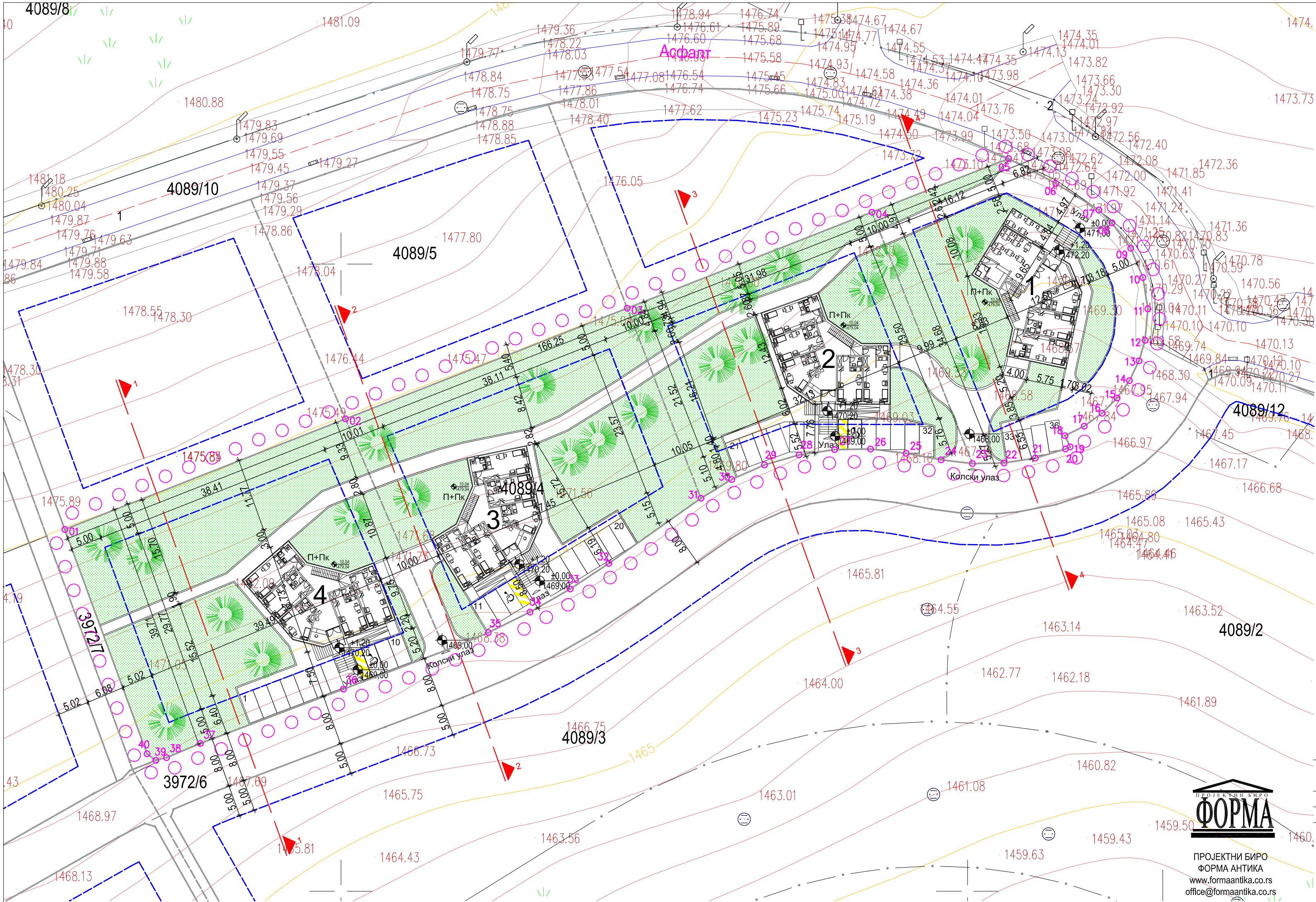


Ситуациони план - основа крова

ИНВЕСТИТОР:ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Милоша Обилића бр. 1, Књажевац		Размера:	Бр. Листа:
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта		1:500	4.4.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ћуштица, Стара планина		Врста тех. документације: УП	
Одговорни урбаниста: Сима Гушић, диа лиценца бр: 200 1424 13		Назив дела пројекта: Урбанистички пројекат	
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13		Јул, 2018.	
ПРОЈЕКТАНТИ САРАДНИЦИ: Милош Гушић, диа Мирко Гушић, диа Ранко Гушић, диа Сандра Ђокић, дипл. инж. арх.			



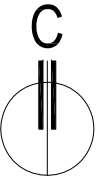
ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs



ЛЕГЕНДА:

- ○ ○ ○ Граница урбанистичког пројекта
- Катастарска парцела
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- 4089/4 Број КП
- Паркинг простор
- Паркинг простор за ОСИ
- Високо зеленило - четинар
- Травнате површине

POINT	Position X	Position Y
01	7628455.9300	4803257.6900
02	7628500.7200	4803275.3200
03	7628545.6800	4803292.9600
04	7628584.7100	4803308.2700
05	7628606.5300	4803316.8200
06	7628614.0600	4803312.8800
07	7628620.9400	4803308.6200
08	7628623.0100	4803306.5800
09	7628626.0200	4803302.5200
10	7628627.9700	4803297.8600
11	7628628.7500	4803292.8700
12	7628628.3100	4803287.8400
13	7628627.3500	4803284.5700
14	7628625.8100	4803281.4200
15	7628623.8400	4803278.6400
16	7628621.4400	4803276.2100
17	7628618.6000	4803274.1600
18	7628615.5400	4803272.6400
19	7628616.3500	4803270.8600
20	7628615.6100	4803270.5200
21	7628610.7800	4803269.0700
22	7628605.8000	4803268.2900
23	7628600.7599	4803268.2000
24	7628595.7600	4803268.7900
25	7628590.2000	4803269.8300
26	7628584.5000	4803270.5100
27	7628578.7700	4803270.4200
28	7628573.0900	4803269.5700
29	7628567.5800	4803267.9800
30	7628562.3400	4803265.6600
31	7628557.4400	4803262.6700
32	7628542.7400	4803252.2700
33	7628536.5800	4803248.2000
34	7628530.1700	4803244.5200
35	7628523.5100	4803241.2400
36	7628500.3900	4803232.2300
37	7628477.5500	4803223.5700
38	7628472.1500	4803221.3100
39	7628470.4400	4803220.8700
40	7628469.0500	4803221.9200

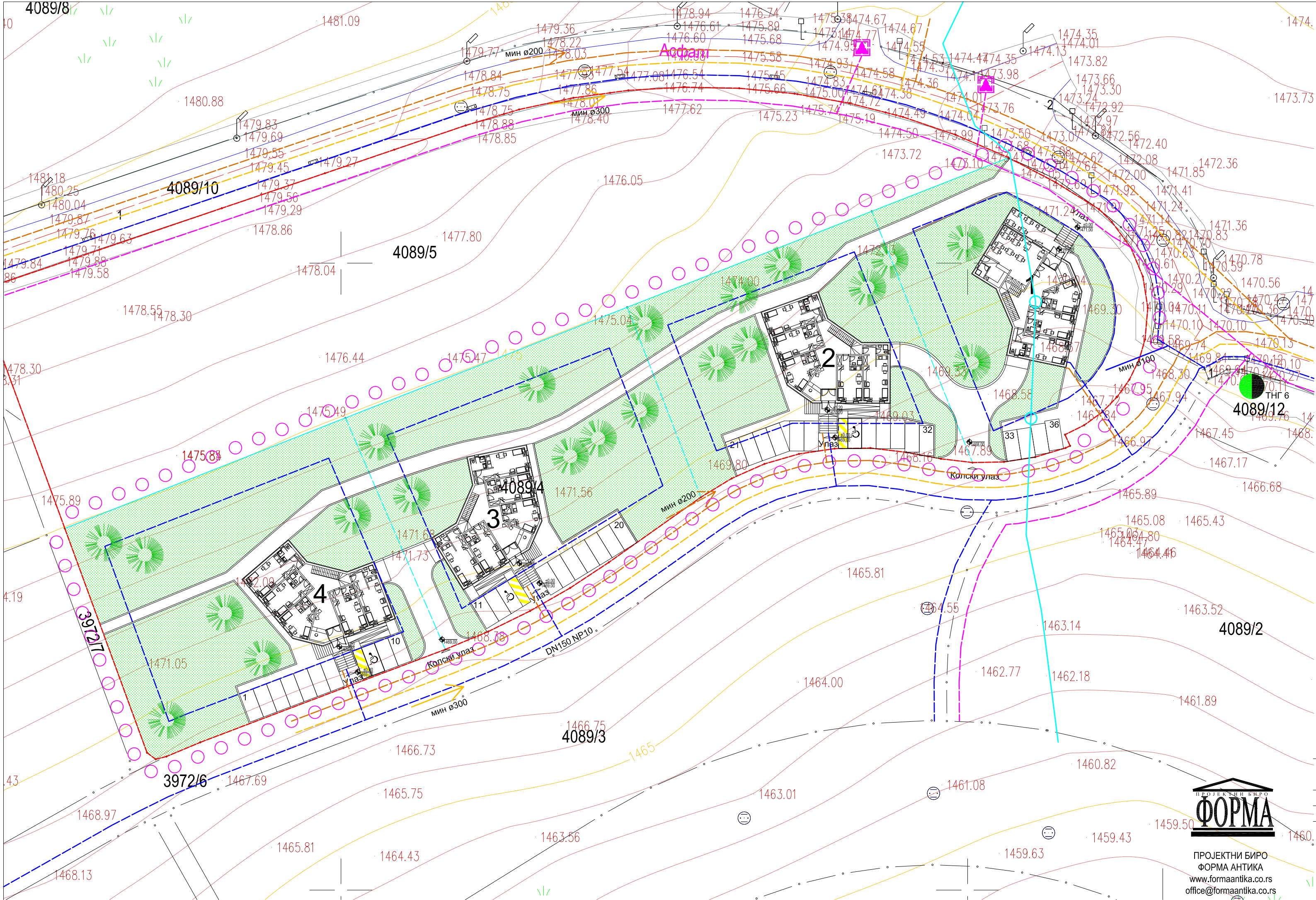


План нивелације и регулације

ИНВЕСТИТОР: ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Милоша Обилића бр. 1, Књажевац		Размера:	Бр. Листа:
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта		1:500	4.5.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ћуштица, Стара планина		Врста тех. документације: УП	
Одговорни урбаниста: Сима Гушић, диа лиценца бр: 200 1424 13	Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13	Пројектанти сарадници: Милош Гушић, диа Мирко Гушић, диа Ранко Гушић, диа Сандра Гушић, диа Сања Ђокић, дипл. инж. арх.	Назив дела пројекта: Урбанистички пројекат Јул, 2018.

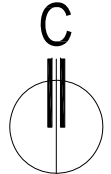


ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs



ЛЕГЕНДА:

- ○ ○ ○ Граница урбанистичког пројекта
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- 4089/4 Број КП
- Паркинг простор
- Паркинг простор за ОСИ
- Високо зеленило - четинар
- Травнате површине
- Планирана дренажа
- Планирани главни колектор фекалне канализације
- Планирани колектор кишне канализације
- Планирани главни вод водовода
- Правац гравитације фекалног колектора
- Правац гравитације кишног колектора
- ТНГ станица
- планирана ТС 10(20)/0,4 кВ у објекту



Синхрон план инсталација

ИНВЕСТИТОР: ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Милоша Обилића бр. 1, Књажевац		Размера:	Бр. Листа:
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта		1:500	4.7.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ђуштица, Стара планина		Врста тех. документације: УП	
Одговорни урбаниста: Сима Гушић, диа лиценца бр: 200 1424 13	Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13	Пројектанти сарадници: Милош Гушић, диа Мирко Гушић, диа Ранко Гушић, диа Сандра Гушић, диа Сања Ђокић, дипл. инж. арх.	Назив дела пројекта: Урбанистички пројекат Јул, 2018.



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

2. У датом прегледу приказани су подаци остварених урбанистичких параметара:

Бр.	Параметар	
1	Површина парцеле (м2):	6.626м2
Анализа урбанистичких параметара		
2	БРУТО подземно:	Објекат 1: 324 м² Објекат 2: 299м² Објекат 3: 299м² Објекат 4: 299м²
3	Укупна БРУТО надземно:	Објекат 1: 476 м² Објекат 2: 476м² Објекат 3: 476 м² Објекат 4: 476 м²
4	Број надземних етажа	2
5	Спратност:	П+Пк
6	УКУПНО БРГП (без подрума и галерије) (м2):	476*4=1.904м2
7	Бруто изграђена површина (2+3):	3.125м2
8	Укупан број објеката:	4
Анализа урбанистичких параметара на нивоу комплекса		
9	Коефицијент заузетости (3х8/1)	14 %
10	Степен изграђености (6х8/1)	0,29
	Висина објекта:	10.04м
	Број паркинг места (гараже+партер):	20+26=56ПМ
АНАЛИЗА КАПАЦИТЕТА ВАР 1 / ВАР 2		
	Укупан број смештајних јединица по објекту	8/10
	Укупан број лежајева по објекту:	30 / 34
	Укупан број лежајева у комплексу:	30 + 102=132









