

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР:	ЈП за развој планинског туризма "СТАРА ПЛАНИНА" Милоша Обилића бр. 1, Књажевац
ОБЈЕКАТ:	Смештајни објект, спратности По+П+Пк Национални парк "Стара планина" К.П. бр. 4089/4, К.О. Ћуштица
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	Концепцијско решење
ЗА ГРАЂЕЊЕ / ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА	ИЗГРАДЊА СМЕШТАЈНИХ ОБЈЕКАТА НА ГП2А
ПРОЈЕКТАНТ:	ФОРМА АНТИКА ДОО, Синђелићев Трг 1/7, Ниш
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ПРОЈЕКТАНТА:	Милош Гушић, дипл.инж.арх.
ПЕЧАТ:	Потпис:



Miloš Gušić
594883531
-30059777
30026

Digitally signed by Miloš Gušić
594883531-3005977730026
DN: c=RS, o=NIS, ou=06949398
FORMA ANTICA D.O.O.,
ou=100663118 Administration,
cn=Miloš Gušić
594883531-3005977730026
Date: 2018.10.25 11:51:30
+02'00'

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Ранко Гушић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	300 М219 13
ЛИЧНИ ПЕЧАТ:	Потпис:



РАНКО
ГУШИЋ
020798173
0015-0207
981730015

Digitally signed by
РАНКО ГУШИЋ
0207981730015-0207
981730015
DN: cn=РАНКО
ГУШИЋ
0207981730015-0207
981730015, c=RS
Date: 2018.10.25
11:52:28 +02'00'

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ:

1.1.	НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.2.	САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.3.	РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.4.	ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.5.	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.6.	НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.7.	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Р. Србије бр: 72/09год, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14") и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/15, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/17) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР) за ИЗГРАДЊУ СМЕШТАЈНИХ ОБЈЕКАТА НА ГП2А, на локацији Национални парк "Стара планина" на К.П. бр. 4089/4, К.О. Ћуштица:

Одеђује се:

Ранко Гушић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце ИКС 300 М219 13

Пројектант: ФОРМА АНТИКА ДОО, Синђелићев Трг 1/7, Ниш
Одговорно лице: Милош Гушић, дипл.инж.арх.

Печат:

Потпис:



БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 161/18
Место и датум: НИШ, ЈУЛ, 2018.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР) за ИЗГРАДЊУ СМЕШТАЈНИХ ОБЈЕКАТА НА ГП2А на локацији Национални парк "Стара планина", К.П. бр. 4089/4, К.О. Ћуштица:

Ранко Гушић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке,
2. да су при изради пројекта поштоване све мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат идејног решења израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: Ранко Гушић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 М219 13

Печат:

Потпис:



БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 161/18

МЕСТО И ДАТУМ: НИШ, ЈУЛ, 2018.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1.	ТЕХНИЧКИ ОПИС
--------	---------------

1.5. ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Грађевинска парцела 2а налази се у оквиру централног подручја Јабучког равништа и намењена је изградњи вишепородичних апартмана – пансиона у неколико независних објеката.

Парцела није изграђена и тренутно је у већој мери затрављена и није пошумљена осим неколико мањих стабала.

Парцела је оивичена са парцелама сличне намене – парцеле 3а са северне стране, парцеле 2 са западне стране, као и парцеле 1а са јужне стране која је раздвојена планираном, неизграђеном саобраћајницом Ц8. У непосредном окружењу парцеле 2а изграђена је саобраћајница Ц6 која се протеже са северо-источне стране и са које треба планирати приступ у првој фази изградње у оквиру парцеле 2а.

Терен је у релативном паду од северне ка јужној страни парцеле са највишом тачком на северној страни на 1475м до цца 1467м н.в. на најнижем делу.

2. УРБАНИСТИЧКИ КОНЦЕПТ

У складу са пројектним задатком Инвеститора направљен је концепт за изградњу смештајних објеката на предметној катастарској парцели – ГП2, КП бр. 4089/4, КО Ђушница на потезу туристичког ризорта „Стара планина“.

Концепт подразумева претходну израду идејних, концепцијских решења два типа смештајних објеката, где су дефинисани садржаји унутар објеката сходно намени и смерницама из важеће планске документације. У том смислу формирано је четири независна објекта који су диспозиционирани на парцели у односу на дефинисане грађевинске и регулационе линије, као и предлогу формираних зона (слика 1).



Слика 1

Пешачко-колски приступ објектима је директно са належуће саобраћајнице на јужном делу парцеле. Између регулационе и грађевинске линије дефинисан је простор за паркирање возила. Паркирање је решено и у оквиру сваког појединачног објекта подземном гаражом. Приступ гаражи је на бочној страни сваког објекта у виду саобраћајнице намењене једносмерном кретању возила.

Сходно постојећој топографији, позиција објеката је таква да се пад постојећег терена максимално и најрационалније искористи за формирање помоћних простора. Ово у циљу обезбеђивања пре свега природне вентилације и осветљења, и што повољније визууре у контексту природног амбијента.

Обзиром на сугестију инвеститора да се формира четири по намени приближно иста објекта, то инвеститору обезбеђује да изградњу може дефинисати по фазама по принципу “један објекат - једна фаза”.

Урбанистички и нумерички параметри дефинисани су у делу „Нумерички подаци и анализа капацитета“.

3. АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

На захтев инвеститора израђене су два варијантна решења смештајних објеката. Полазни основ да БРГП сваког објекта буде 400м² (са резервом +20%), не рачунајући подземне етажe и галеријске просторе, што је у складу са планом. Спратност објекта коју предвиђа план је П+1 (Пк).

Концепција два типска решења се базира на формирању пре свега смештајних капацитета са максималним искоришћењем, помоћних просторија: котларнице, скијашнице и сл, и пратећих садржаја као нпр. кафе, теретана, простор за заједнички боравак и сл.

КОНЦЕПЦИЈА ОБЈЕКТА

Обзиром на то парцела заузима доминантну угаону диспозицију посебна пажња је усмерена ка тражењу основног габарита. Основна концепција у овом случају подразумева „изломљен“ објекат који представља основну типску јединицу.

У средишњем делу, у нивоу приземља формиран је улаз, у форми трапеза, са ветробраном и степенишном комуникацијом, који „ломи“ објекат. Тиме је обезбеђена и квалитетнија визура по целој висини објекта, која није усмерена директно ка належућој саобраћајници.

У архитектонском смислу функционално су предложена два типска објекта.

У првој варијанти лево од улаза предвиђен су три апартмана, од којих су оба двокреветна. Један од њих је прилагођен потребама ОСИ. Десни део је предвиђен за формирање кафе ресторана, односно пословног простора у две етажe. Уколико инвеститор захтева кроз даљу разраду техничке документације могуће је променити намену пословног дела у неки коматибилни комерцијални садржај.

Други тип објекта (укупно њих три) подразумева да се, уместо пословног простора у приземљу, додају још две двокреветне апартманске јединице у десном делу. У том смислу је пословни простор је задржан само у нивоу подрума. И у овом случају једна апартманска јединица је прилагођена ОСИ.

Обзиром на денивелацију терена и диспозицију објекта формиране су подрумске етажe. У једном делу предвиђен је паркинг простор, помоћне просторије, скијашница и техничке просторије и пословни простор.

На спрату се налази пет апартмана у систему „дуплекса“ који захватају и простор галерије.

У захвату предметне парцеле објекат бр. 1 (тип 1) је диспозициониран у источном делу парцеле док су остала три распоређена дуж належуће планиране саобраћајнице на јужном делу.

4. ЗАВРШНА ОБРАДА

ЗИДОВИ

Сви зидови су зидани у систему „YTONG“ блока. Фасадни дебљине 30 цм а унутрашњи носећи односно преградни 10 и 20 цм, завршно омалтерисани.

Конструкција је армирано бетонска у правилном растеру од 4,15м . Обзиром да објекат има сложену геометрију међуспратна конструкција може бити комбинована, тј. армиранобетонска или полумонтажна типа „Ферт“ или такође у систему „YTONG“ (бела таваница).

Допунска изолација фасадних зидова ће бити предмет даље разраде а у складу са правилима и одговарајућим елаборатом енергетске ефикасности објеката.

ПЛАФОНИ

Сви плафони се раде као спуштени плафон у систему Кнауф W112, а по детаљима ентеријерног решења. Спуштен плафон се ради на са једноструком челичном конструкцијом CW/CD профилима 27/60мм у оба правца и причвршћује висилицама. У купатилима се изводи од влаготпорних гипсаних плоча на истој подконструкцији

СТОЛАРИЈА

Предвиђена је алуминијумска столарија са термопан стаклом дебљине профила у складу са прорачуном који ће бити дефинисан Елаборатом енергетске ефикасности али са $U_{\max}=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$. Профили су са термопрекидом. Оков на столарије је окретно нагибни. Столарија се поставља преко подпрозорне даске.

На потрвном делу у делу галерије се предвиђају системска решења која ће се даље разрадити пројектном документацијом.

ПОДОВИ

У апратмантским јединицама предвиђен је паркет док је у санитарним просторијама и кухињи предвиђена керамика, преко цементног естриха армираног фибер влакнима. У јавним просторима, степеништима и ходницима се предвиђа гранитна керамика. Сви подови су предвиђени као пливајући. Слој акустичког апсорбера је 3цм са повијањем у висини цементног естриха.

Партер око објекта је предвиђен од бетонских „бехатон“ плоча положених преко слоја песка и затвореним спојницама по ободу. На контакту са зеленом површином се изводе типски ивичњаци у свему према упутству специјализованог произвођача.

ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

У санитарним просторијама се предвиђа израда слоја хидроизолације премазима на цементној бази. Подне површине се изолују у пуној површини док се зидови изолују у делу где се налазе туш каде и умиваоника у складу са упутствима произвођача.

Подна плоча се изолује битуменском хидроизолацијом. Постављање извршити у тракама са преклопом преко хладног слоја битумена, заваривањем и повити уз зидове у свему у складу са упутством специјализованог произвођача.

ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА

Обликовање објекта је прилагођено архитектури планинског поднебља. У смислу искоришћења намене простора формиране су стрмре кровне равни како би се формирали галеријски простори и додатни смештајни капацитети.

Фасадне равни су са наглашеним елементима од дрвета и на карактеристичним позицијама, угловима објекта прелому између вертикалне и косе кровне равни. У делу подрумске етаже на фасади је предвиђена обрада од камена.

Кровна облога је од ТР лима са скривеним олуцима.



Одговорни пројектант,

Ранко Гушић,
дипл.инж.арх.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1.	РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА
1.6.2.	ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ РАДОВА

1.6.1. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ

Бр.	Параметар	
1	Површина парцеле (м2):	6.626м2
Анализа урбанистичких параметара		
2	БРУТО подземно:	Објекат 1: 324 м ² Објекат 2: 299м ² Објекат 3: 299м ² Објекат 4: 299м ²
3	Укупна БРУТО надземно:	Објекат 1: 476 м ² Објекат 2: 476м ² Објекат 3: 476 м ² Објекат 4: 476 м ²
4	Број надземних етажа	2
5	Спратност:	П+Пк
6	УКУПНО БРГП (без подрума и галерије) (м2):	476*4=1.904м2
7	Бруто изграђена површина (2+3):	3.125м2
8	Укупан број објеката:	4
Анализа урбанистичких параметара на нивоу комплекса		
9	Коефицијент заузетости (3х8/1)	14 %
10	Степен изграђености (6х8/1)	0,29
	Висина објекта:	10.04м
	Број паркинг места (гараже+партер):	20+26=56ПМ
АНАЛИЗА КАПАЦИТЕТА ВАР 1 / ВАР 2		
	Укупан број смештајних јединица по објекту	8/10
	Укупан број лежајева по објекту:	30 / 34
	Укупан број лежајева у комплексу:	30 + 102=132



Одговорни пројектант,
Ранко Гушић, дипл.инж.арх.

1.6.2. ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ РАДОВА

Предрачунска вредност радова за изградњу смештајних објеката у оквиру туристичког ризорта „Стара планина“ на парцели ГП2а је **281.250.000,00 дин. без ПДВ-а**

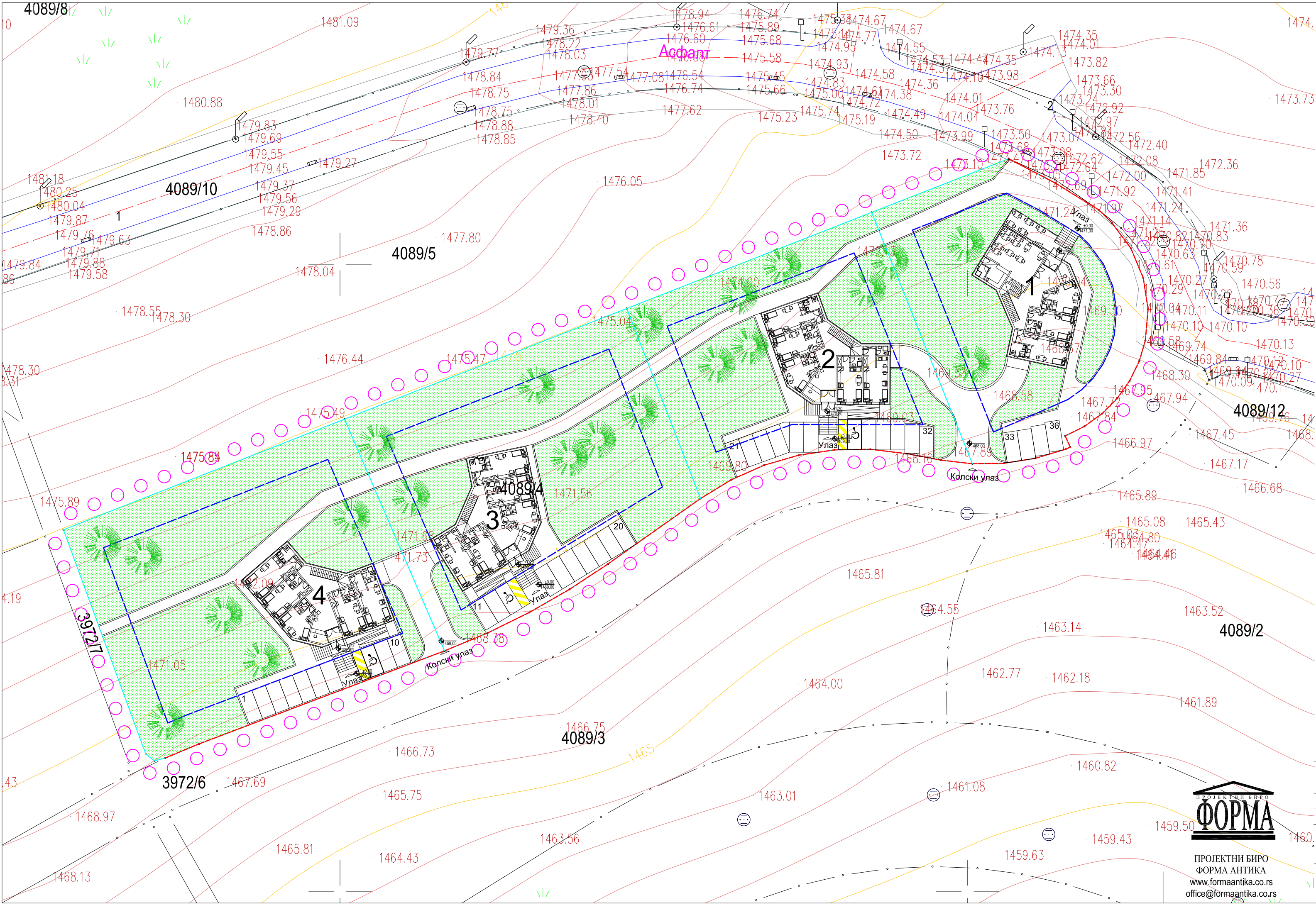


Одговорни пројектант,
Ранко Гушић, дипл.инж.арх.

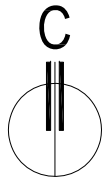
A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized cursive script followed by an exclamation mark, enclosed within a horizontal oval.

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.1.	СИТУАЦИОНИ ПЛАН	1:250
	ОБЈЕКАТ БР. 1	
1.7.2.	ОСНОВА ПОДРУМА	1:100
1.7.3.	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	1:100
1.7.4.	ОСНОВА ПОТКРОВЉА	1:100
1.7.5.	ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ	1:100
1.7.6.	ОСНОВА КРОВА	1:100
1.7.7.	ПРЕСЕК А-А	1:100
1.7.8.	ПРЕСЕК Б-Б	1:100
1.7.9.	ИЗГЛЕДИ	1:100
	ОБЈЕКТИ БР. 2,3,4	
1.7.10.	ОСНОВА ПОДРУМА	1:100
1.7.11.	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	1:100
1.7.12.	ОСНОВА ПОТКРОВЉА	1:100
1.7.13.	ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ	1:100
1.7.14.	ОСНОВА КРОВА	1:100
1.7.15.	ПРЕСЕК А-А	1:100
1.7.16.	ПРЕСЕК Б-Б	1:100
1.7.17.	ИЗГЛЕДИ	1:100



- Предмет пројекта
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Паркинг простор
- Паркинг простор за ОСИ
- Високо зеленило - четинар
- Травнате површине

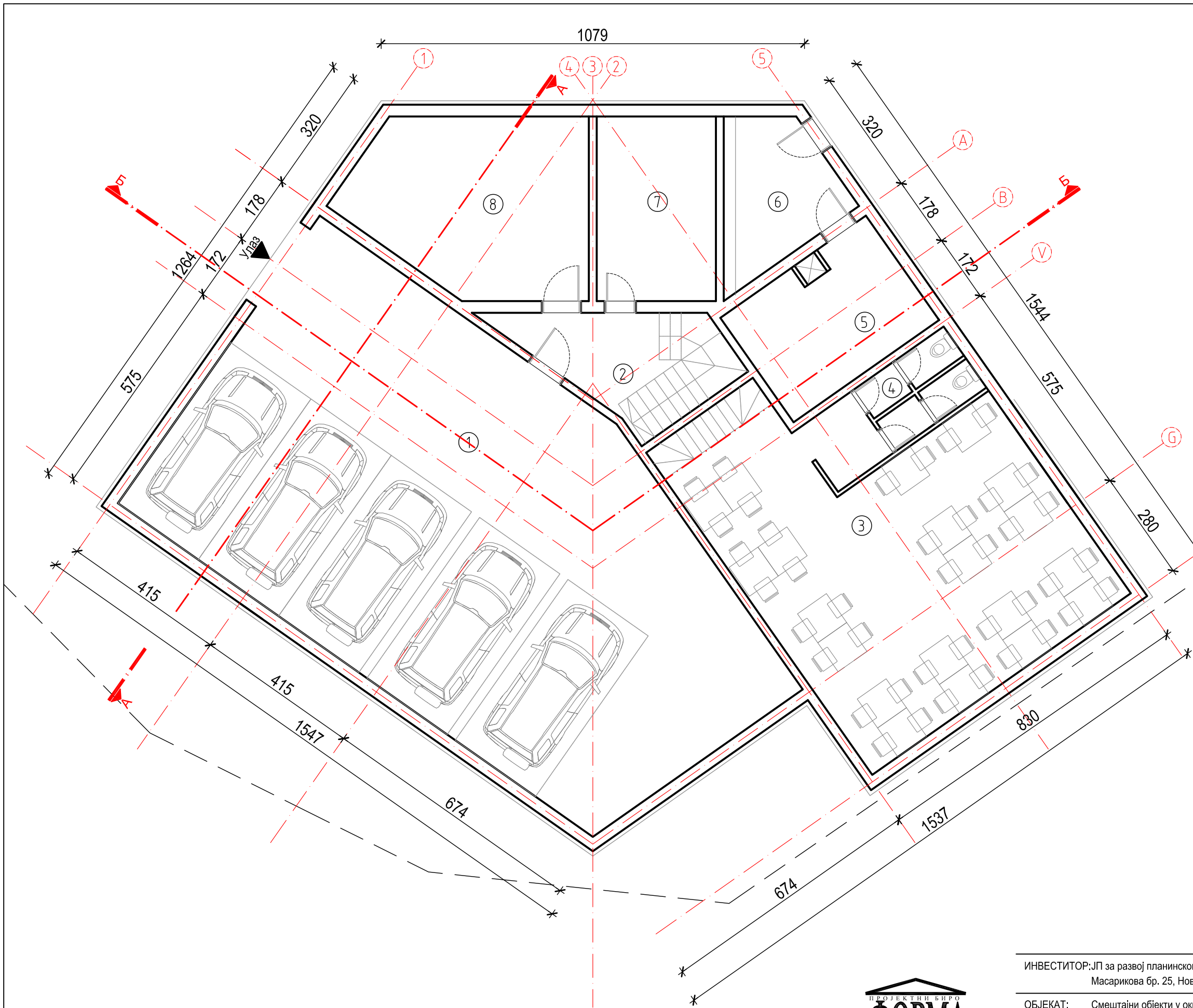


Ситуациони план

ИНВЕСТИТОР: ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Масарикова бр. 25, Нови Сад		Размера:	Бр. Листа:
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта		1:500	1.7.1.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Гуштица, Стара планина		Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	Пројектанти сарадници: Сања Ђокић, дипл. инж. арх.
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13		Врста тех. документације: ИДР	Назив дела пројекта: 1. Архитектура
		Јул, 2018.	



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs



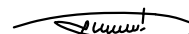
Основа одрума				
бр.	НАМЕНА	ПРОСТОРИЈА	П (м2)	О (м')
1	Гаража		134.50	47,80
2	Степениште		12.52	16.70
3	Ресторан		63,10	36,13
4	Тоалет		8.87	13.25
5	Магацин		14.73	15.60
6	Магацин		10.21	13.54
7	Скијашница		14.27	15.50
8	Техничка просторија		25.42	20.01
НЕТО				283.62
3% НЕТО ПОВРШИНЕ				8.51
УКУПНО НЕТО				275.11
П БРУТО ПОДРУМА				324

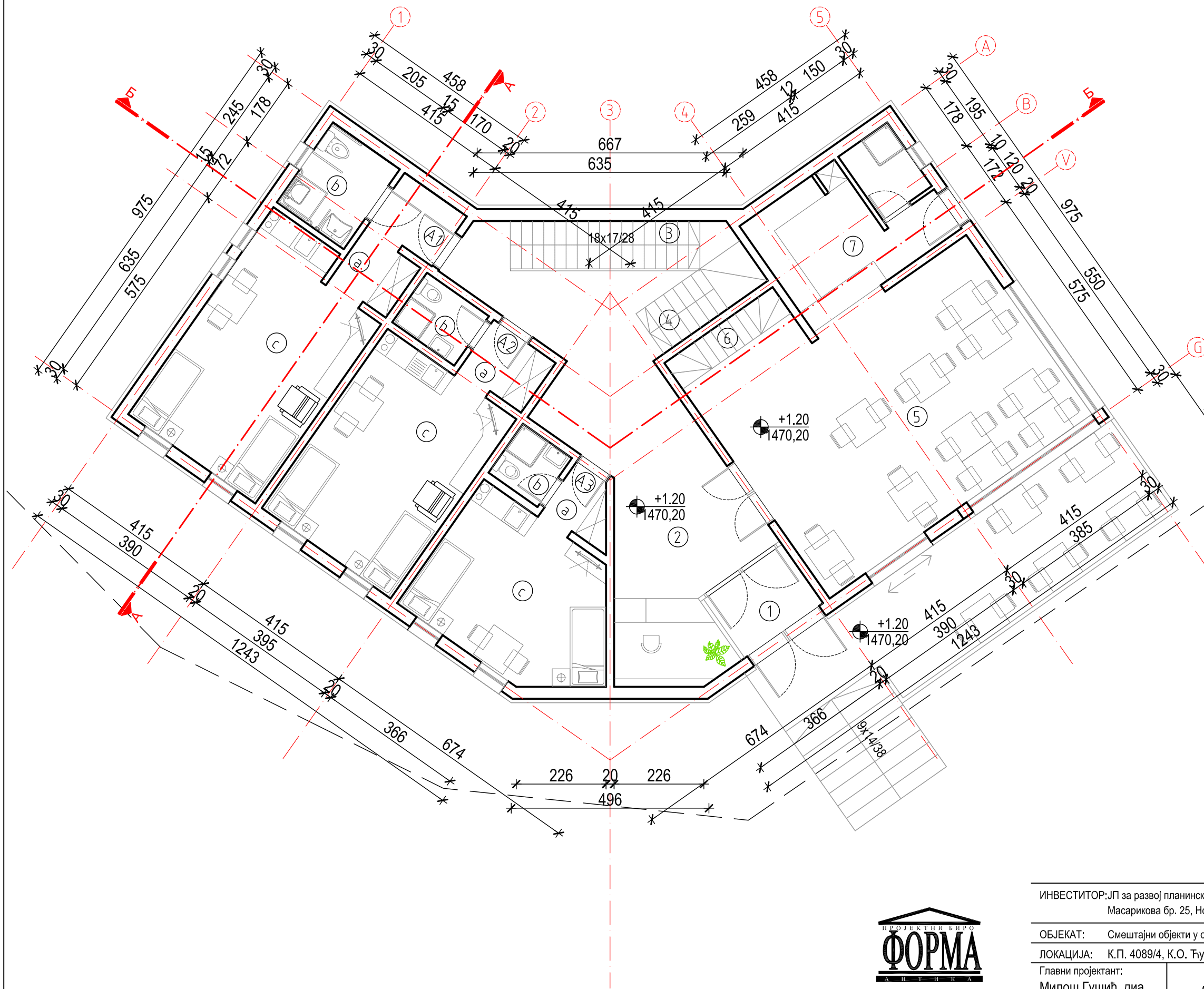


Основа подрума



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР:ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Масарикова бр. 25, Нови Сад		Размера: 1:100	Бр. Листа: 1.7.2.
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта			
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ђуштица, Стара планина			
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Пројектанти сарадници: Сања Ђокић, дипл. инж. арх.	Врста тех. документације: ИДР
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13			Назив дела пројекта: 1. Архитектура
			Јул, 2018.



Основа приземља				
бр.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	П (м2)	О (м')	
1	Ветробран	4.32	8.40	
2	Хол	26.08	25.11	
3	Степенице	5.95	12.02	
4	Ходник	10.60	17.92	
A1	Апартман 1	32.64		
a	Дегажман	5.90	12.11	
b	Купатило	5.02	9.00	
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	21.72	18.90	
A2	Апартман 2	27.09		
a	Дегажман	3.07	7.24	
b	Купатило	2.90	6.84	
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	21.12	18.70	
A3	Апартман 3	22.08		
a	Дегажман	2.32	6.60	
b	Купатило	2.25	6.00	
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	17.51	16.51	
5	Ресторан	47.32	28.94	
6	Тоалет	2.65	8.23	
7	Кафе кухиња	11.32	17.04	
8	Вц	2.92	6.90	
9	Тераса ресторана			
10	Улазне степенице			
НЕТО			192,27	
3% НЕТО ПОВРШИНЕ			5.77	
УКУПНО НЕТО			186.50	
П БРУТО ПРИЗЕМЉА			238	



Основа приземља



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЈП за развој планинског туризма "Стара планина"
Масарикова бр. 25, Нови Сад

ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта

ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ћуштица, Стара планина

Главни пројектант:
Милош Гушић, диа
лиценца бр: 300 К183 11

Одговорни пројектант:
Ранко Гушић, диа
лиценца бр: 300 М219 13

Ranko Gušić

Milosh Gušić

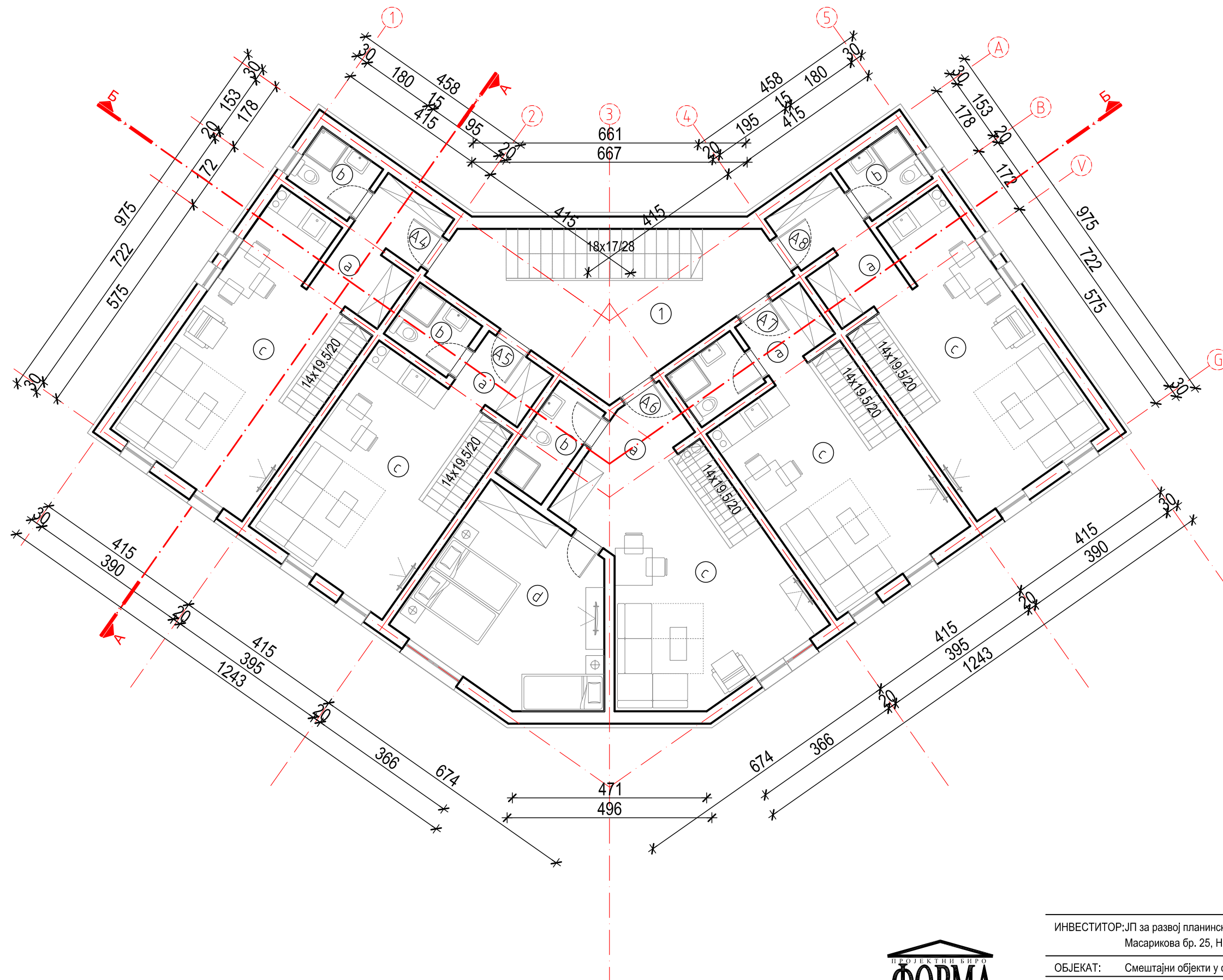
Пројектанти сарадници:
Сања Ђокић, дипл. инж. арх.

Размера: Бр. Листа:

1:100 1.7.3.

Врста тех. документације:
ИДР

Назив дела пројекта:
1. Архитектура
Јул, 2018.

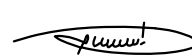


Основа поткровља

бр.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	П (м2)	О (м')
1	Ходник	17.40	23.60
A4	Апартман 4	33.65	
a	Дегажман	6.35	12.70
b	Купатило	2.75	6.70
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	24.55	22.24
A5	Апартман 5	27.63	
a	Дегажман	3.10	7.24
b	Купатило	2.81	6.74
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	21.72	18.90
A6	Апартман 6	30.78	
a	Дегажман	4.03	8.54
b	Купатило	3.67	8.14
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	23.08	24.70
d	Спаваћа соба	19.20	17.23
A7	Апартман 7	27.69	
a	Дегажман	3.07	7.22
b	Купатило	2.90	6.84
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	21.72	18.90
A8	Апартман 8	33.63	
a	Дегажман	6.34	12.70
b	Купатило	2.75	6.70
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	24.54	22.24
НЕТО		170.78	
3% НЕТО ПОВРШИНЕ		5.12	
УКУПНО НЕТО		165.66	
П БРУТО ПОТКРОВЉА		238	

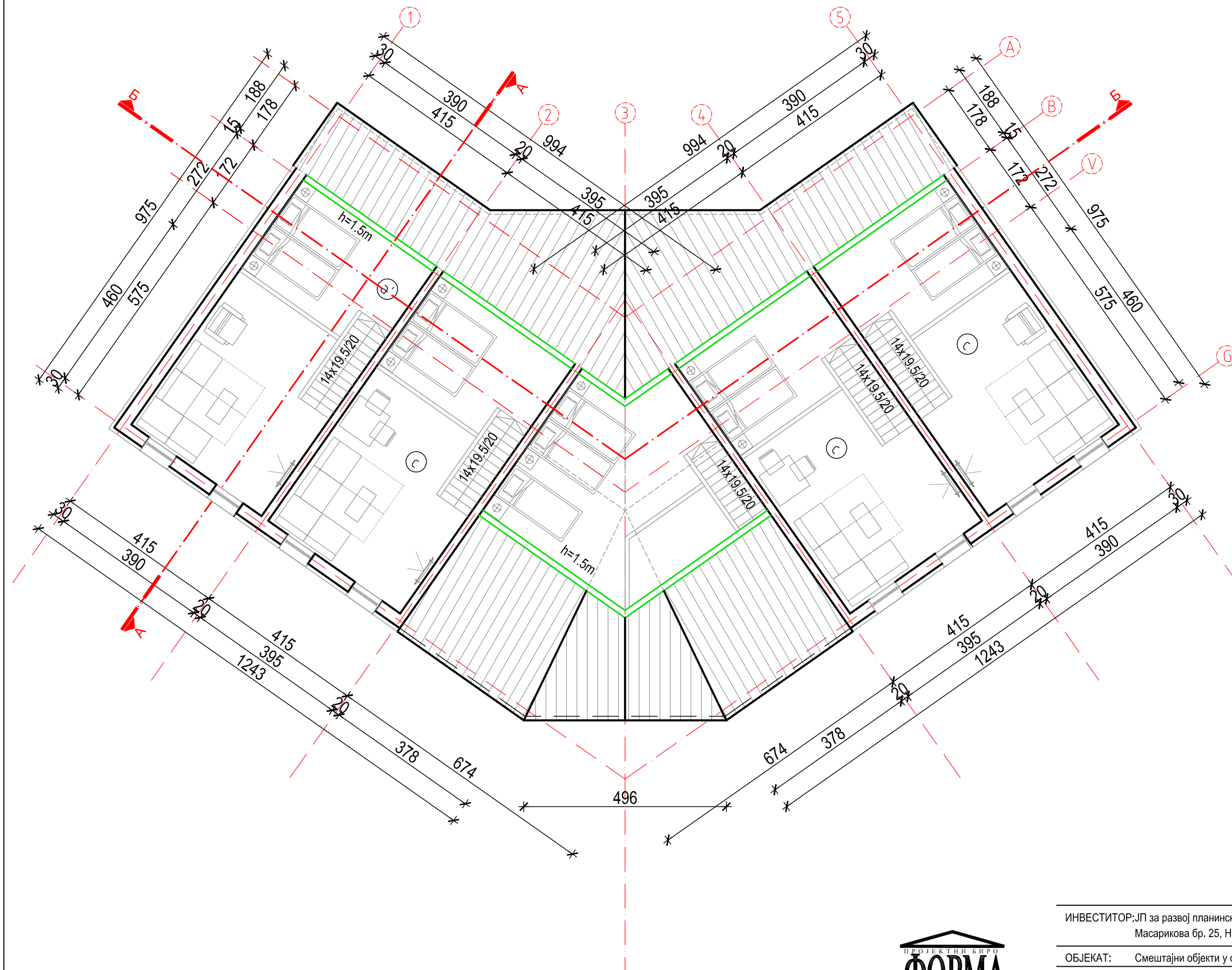


Основа поткровља

ИНВЕСТИТОР: ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Масарикова бр. 25, Нови Сад		Размера: 1:100	Бр. Листа: 1.7.4.
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта			
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ћуштица, Стара планина			
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Пројектанти сарадници: Сања Ђокић, дипл. инж. арх.	Врста тех. документације: ИДР
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13			Назив дела пројекта: 1. Архитектура
			Јул, 2018.



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs



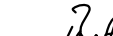
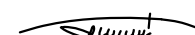
Основа галерије			
бр.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	П (м2)	О (м')
A4	Апартман 4	8.28	
а'	Простор за спавање	8.28	12.50
A5	Апартман 5	8.40	
а'	Простор за спавање	8.40	12.60
A6	Апартман 6	13.70	
а'	Простор за спавање	13.70	17.03
A7	Апартман 7	8.40	
а'	Простор за спавање	8.40	12.60
A8	Апартман 8	8.28	
а'	Простор за спавање	8.28	12.50
НЕТО			47,06
3% НЕТО ПОВРШИНЕ			1.41
УКУПНО НЕТО			45.65
П БРУТО ПОТКРОВЉА			238

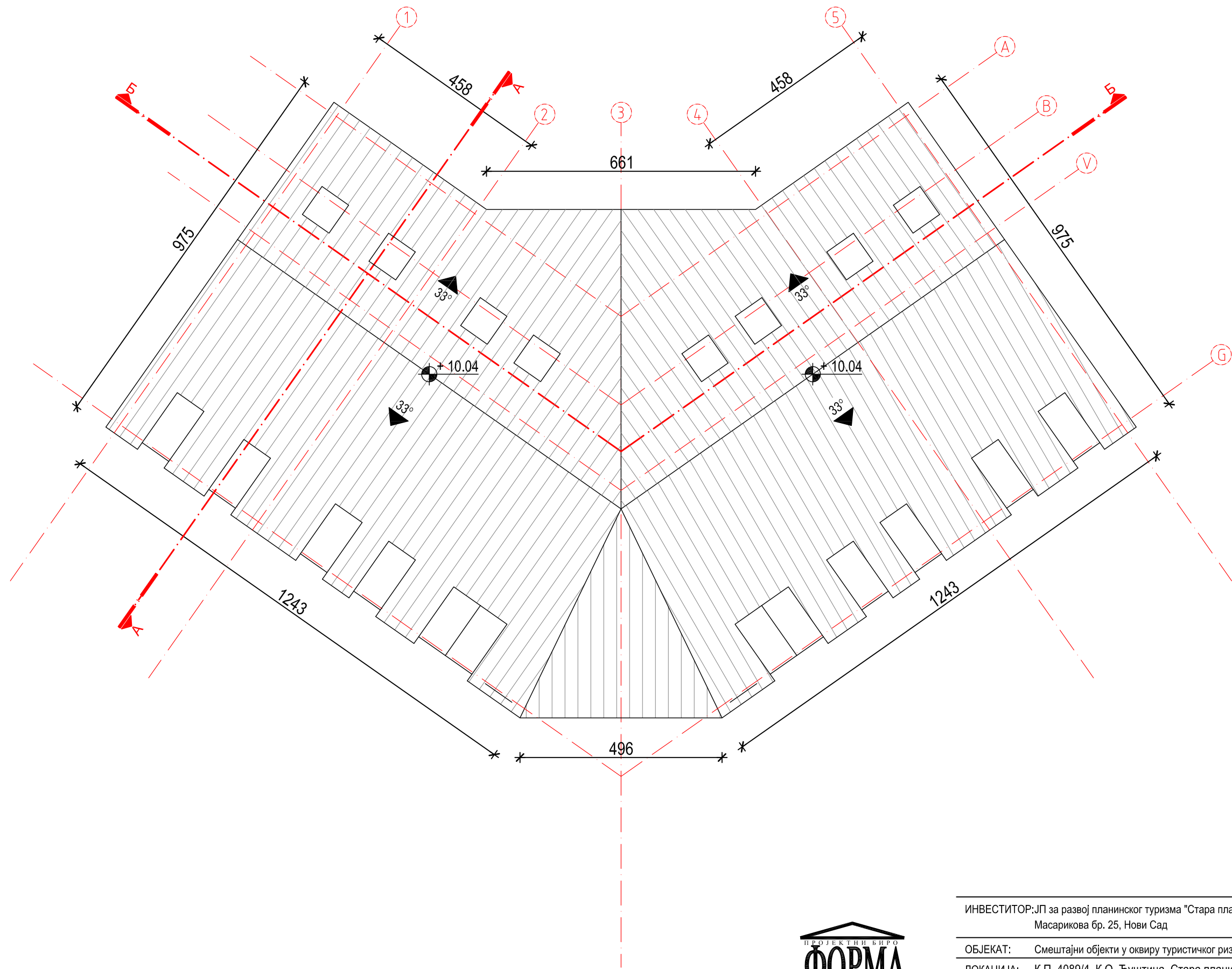


Основа галерије



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

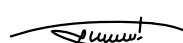
ИНВЕСТИТОР:ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Масарикова бр. 25, Нови Сад		Размера:	Бр. Листа:
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта			
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ћуштица, Стара планина		1:100	1.7.5.
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Пројектанти сарадници: Сања Ђокић, дипл. инж. арх.	Врста тех. документације: ИДР
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13			Назив дела пројекта: 1. Архитектура
		Јул, 2018.	

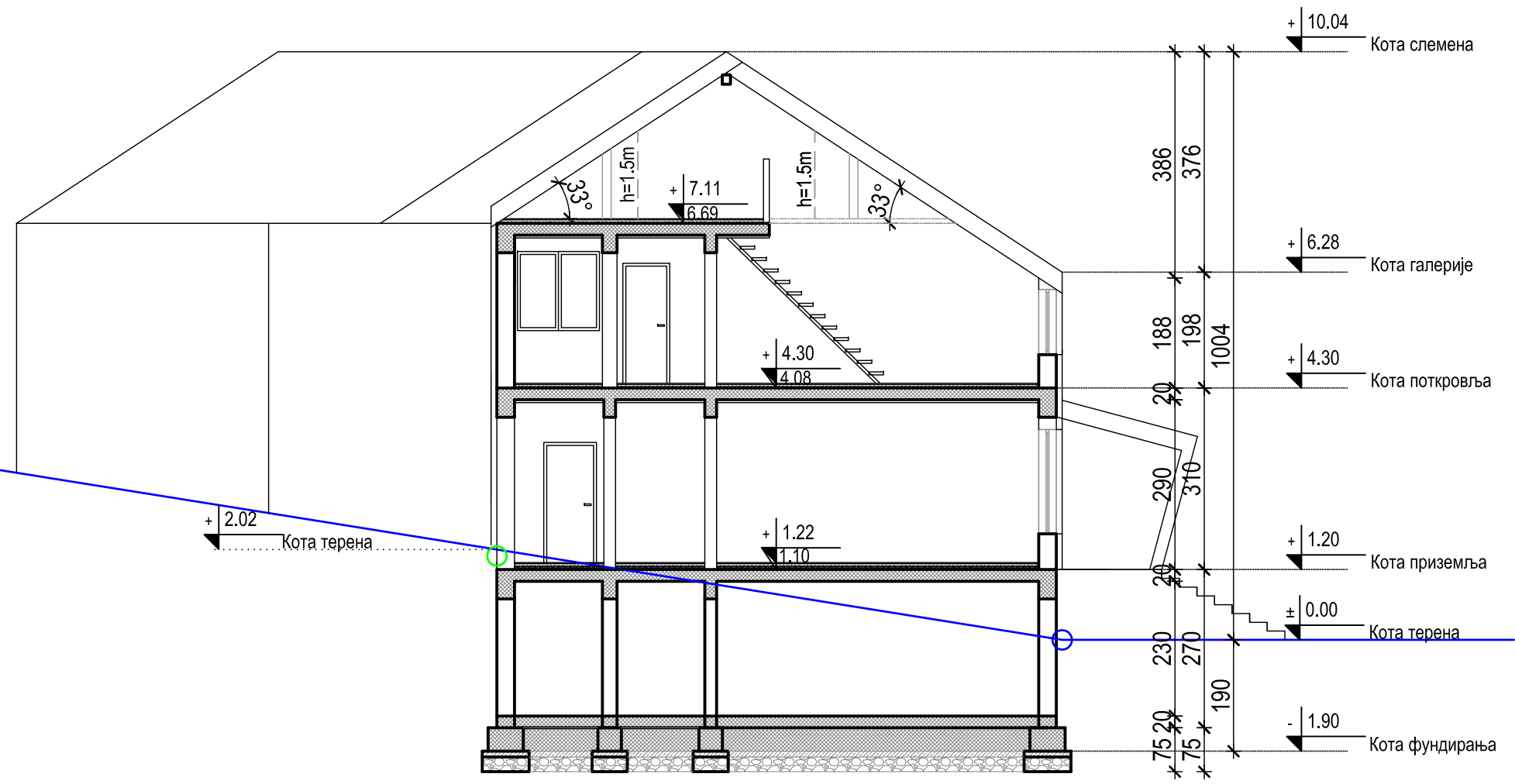


Основа крова



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

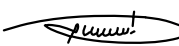
ИНВЕСТИТОР: ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Масарикова бр. 25, Нови Сад		Размера: 1:100	Бр. Листа: 1.7.6.
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта			
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ђуштица, Стара планина			
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Пројектанти сарадници: Сања Ђокић, дипл. инж. арх.	Врста тех. документације: ИДР
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13			Назив дела пројекта: 1. Архитектура
			Јул, 2018.

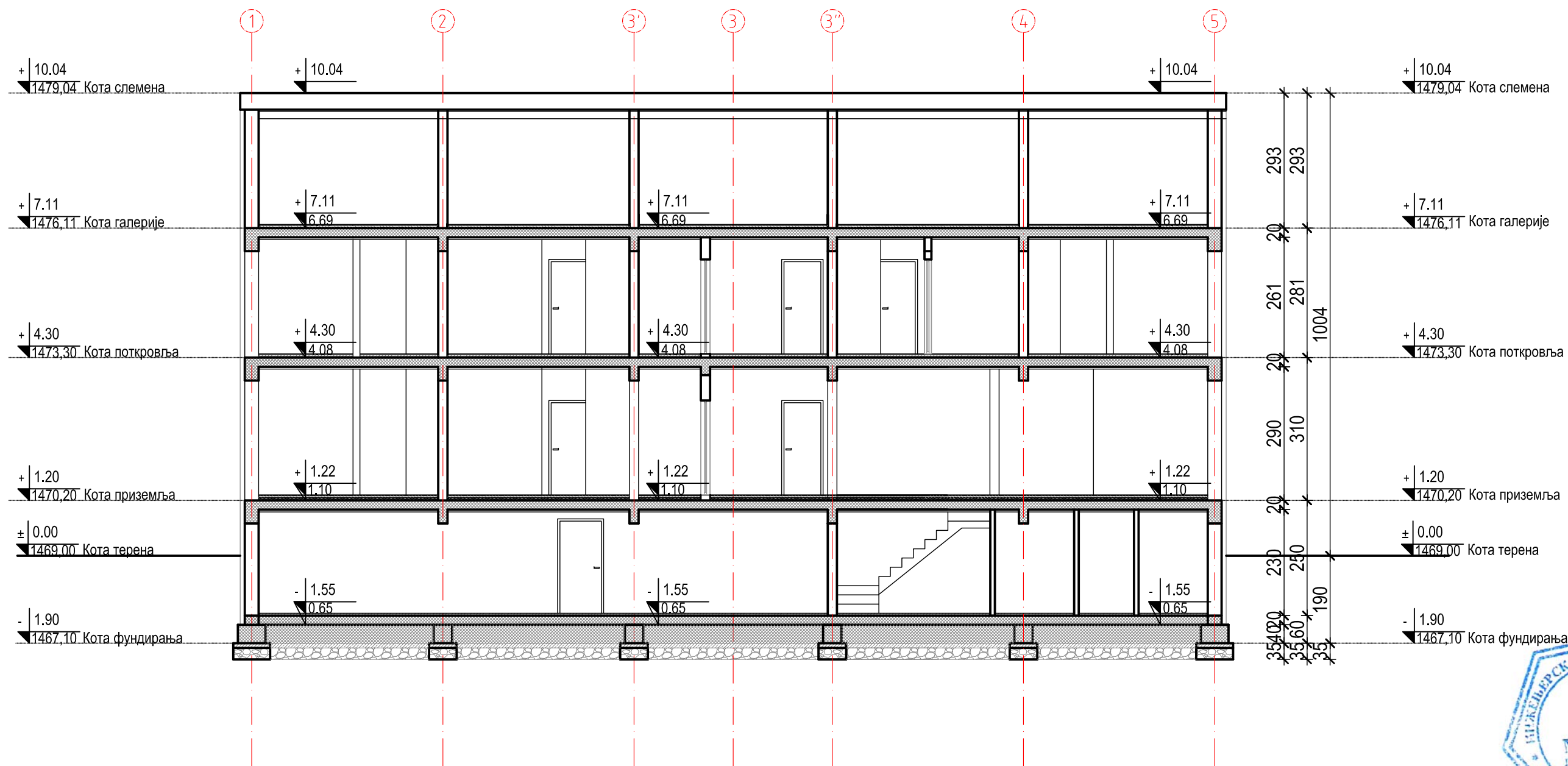


Пресек А-А

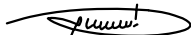


ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР:ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Масарикова бр. 25, Нови Сад		Размера: 1:100	Бр. Листа: 1.7.7.
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта			
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ћуштица, Стара планина			
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Пројектанти сарадници: Сања Ђокић, дипл. инж. арх.	Врста тех. документације: ИДР
Одговорни пројектант: Ранко Гушић,диа лиценца бр: 300 М219 13			Назив дела пројекта: 1. Архитектура
			Јул, 2018.

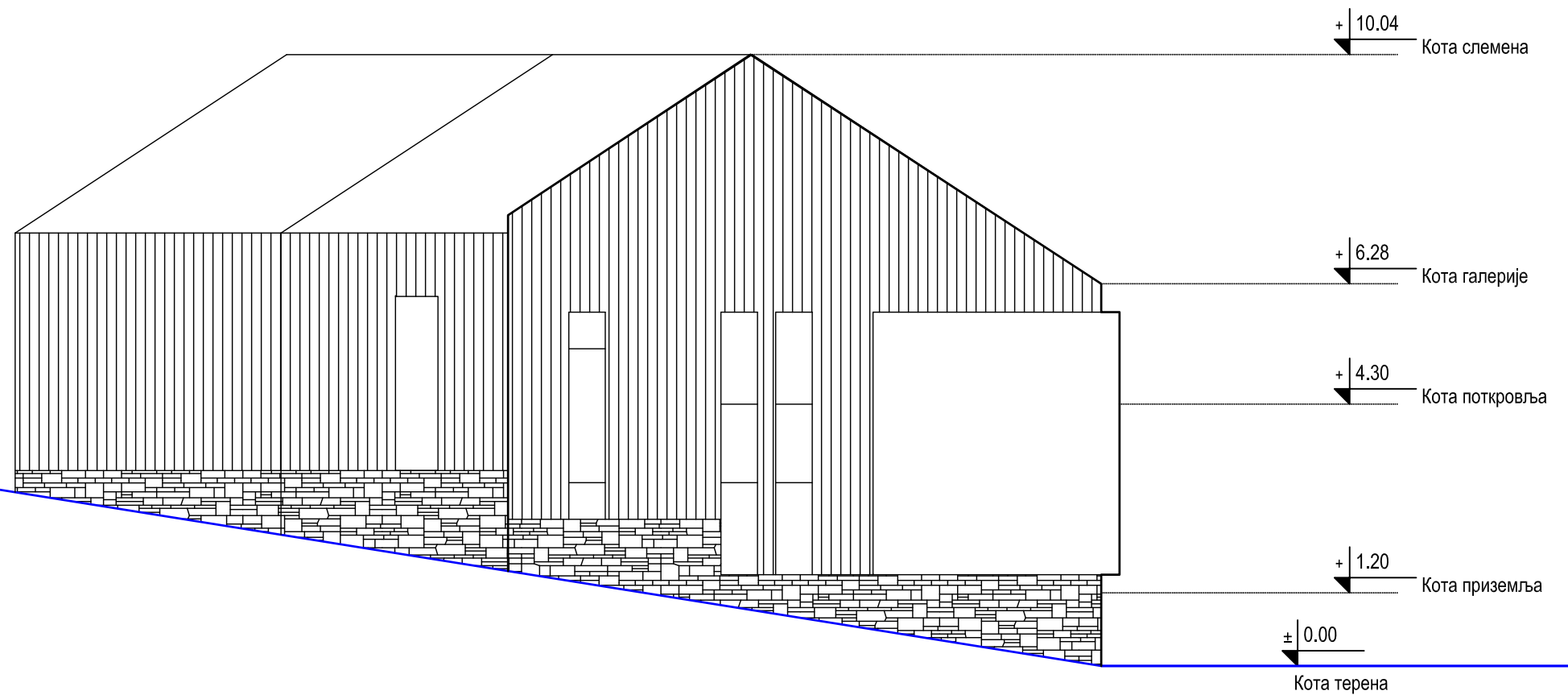


Пресек Б-Б

ИНВЕСТИТОР: ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Масарикова бр. 25, Нови Сад		Размера:	Бр. Листа:
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта		1:100	1.7.8.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ћуштица, Стара планина			
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Пројектанти сарадници: Сања Ђокић, дипл. инж. арх.	Врста тех. документације: ИДР
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13			Назив дела пројекта: 1. Архитектура
			Јул, 2018.



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs



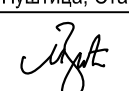
-  Камен
-  Демит / термомалтер
-  Дрво

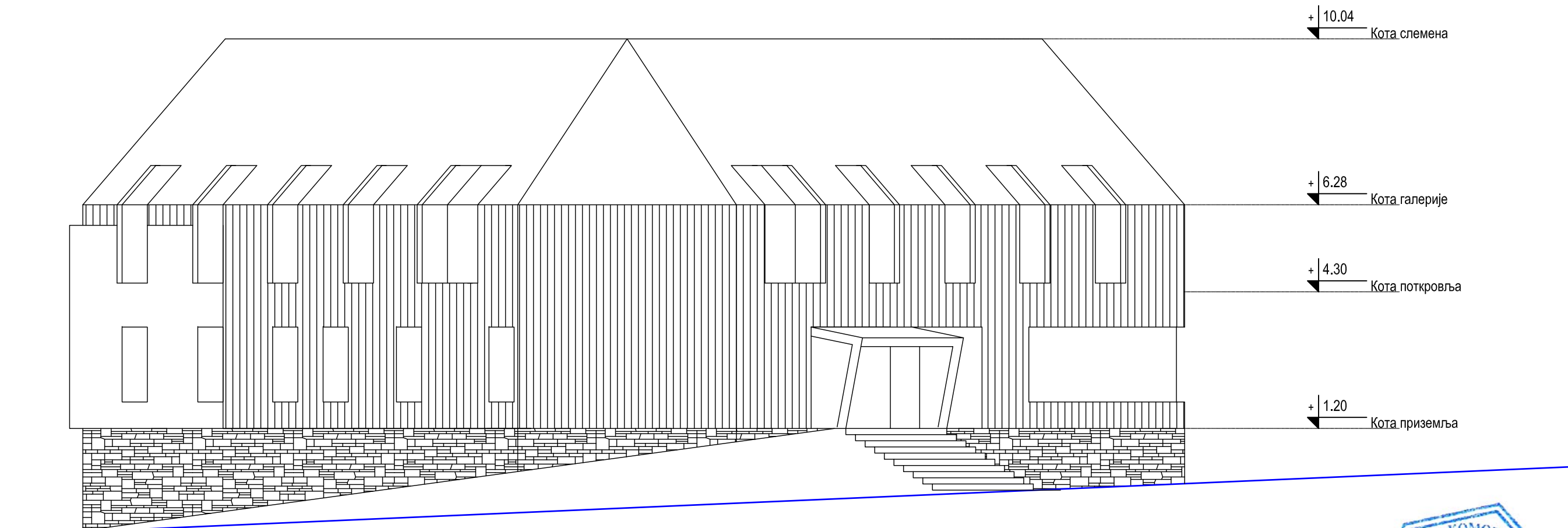


Изгледи



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Масарикова бр. 25, Нови Сад		Размера: 1:100	Бр. Листа: 1.7.9.
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта			
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ђуштица, Стара планина			
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Пројектанти сарадници: Сања Ђокић, дипл. инж. арх.	
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13			
		Врста тех. документације: ИДР	
		Назив дела пројекта: 1. Архитектура	
		Јул, 2018.	

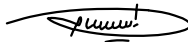


-  Камен
-  Демит / термомалтер
-  Дрво

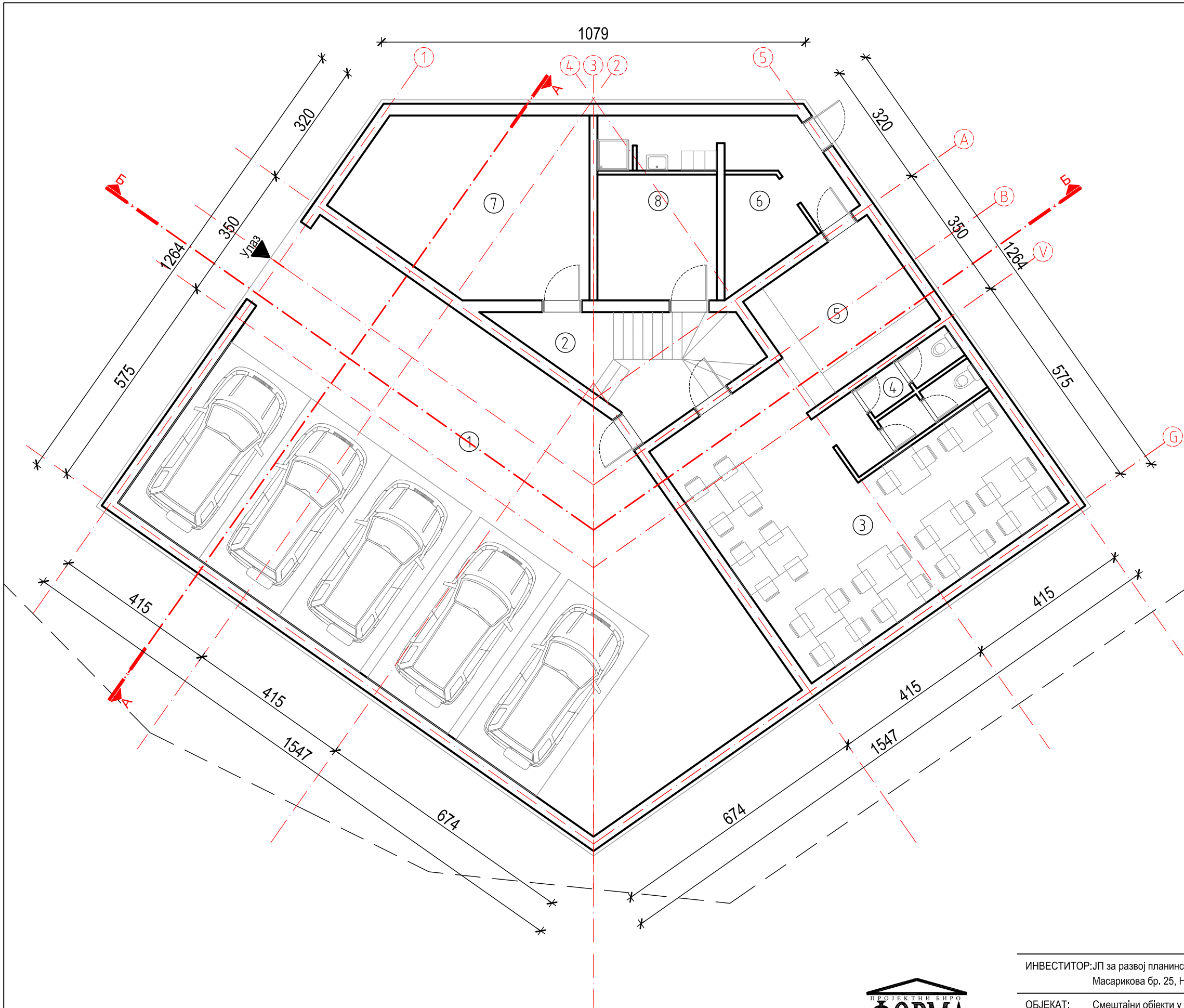


ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

Изгледи

ИНВЕСТИТОР: ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Масарикова бр. 25, Нови Сад		Размера:	Бр. Листа:
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта			
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ћуштица, Стара планина		1:100	1.7.9.
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Пројектанти сарадници: Сања Ђокић, дипл. инж. арх.	Врста тех. документације: ИДР
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13			Назив дела пројекта: 1. Архитектура
			Јул, 2018.

ОБЈЕКТИ БР. 2,3,4



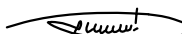
Основа подрума				
бр.	НАМЕНА	ПРОСТОРИЈА	П (м2)	О (м')
1	Гаража		134.07	47.70
2	Степениште		12.90	17.17
3	Ресторан		42.80	31.00
4	Тоалет		7.70	12.00
5	Кухиња		12.51	14.20
6	Магацин са гардеробом		14.40	26.27
7	Техничка просторија		25.42	20.01
8	Скијашница		9.72	12.50
НЕТО			259.52	
3% НЕТО ПОВРШИНЕ			7.79	
УКУПНО НЕТО			251.73	
П БРУТО ПОДРУМА			299	

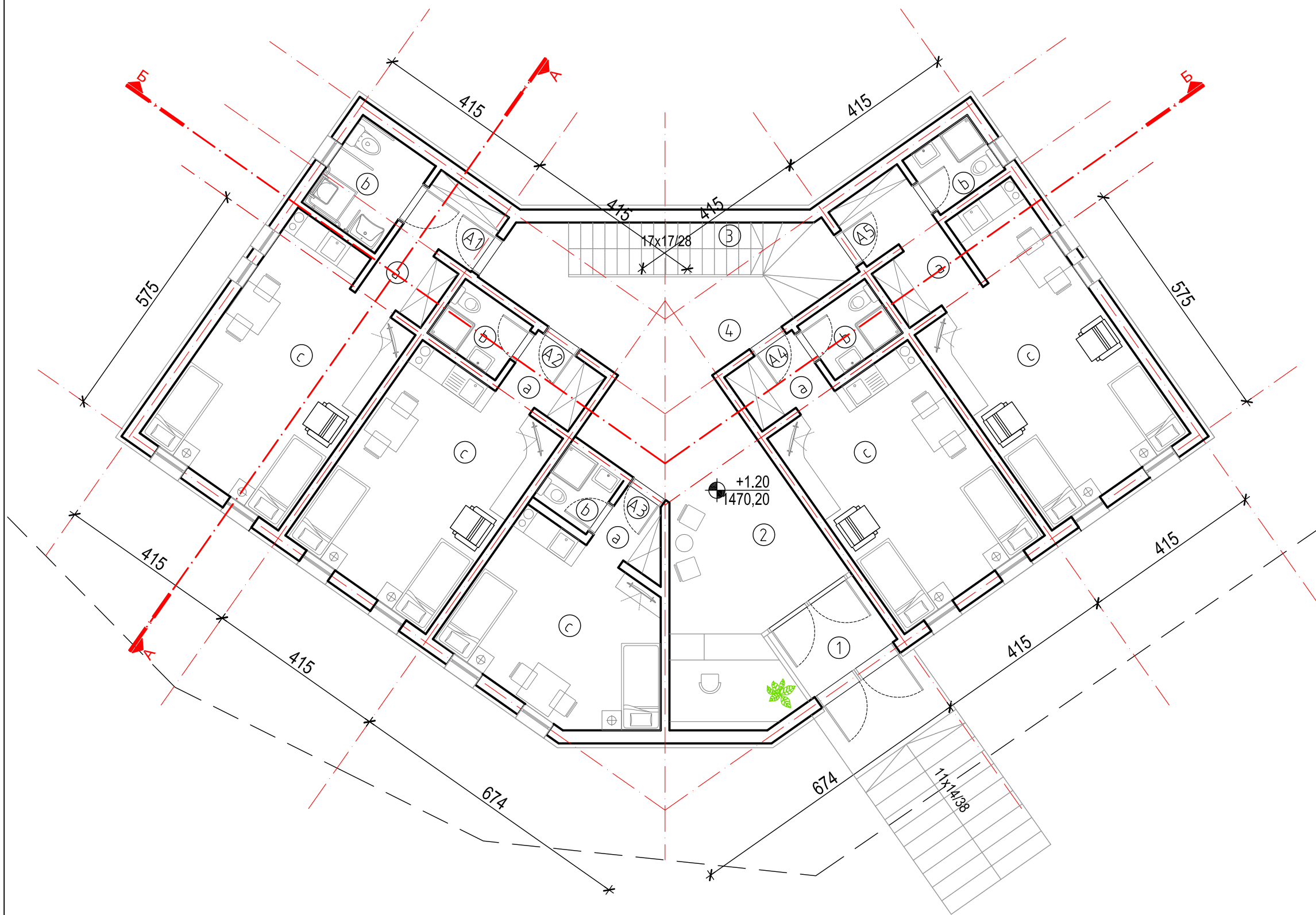


Основа подрума



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Масарикова бр. 25, Нови Сад		Размера: 1:100	Бр. Листа: 1.7.10.
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта			
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ђуштица, Стара планина			
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Пројектанти сарадници: Сања Ђокић, дипл. инж. арх.	Врста тех. документације: ИДР
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13			Назив дела пројекта: 1. Архитектура
			Јул, 2018.



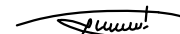
Основа приземља				
бр.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	П (м2)	О (м')	
1	Ветробран	4.32	8.40	
2	Хол	26.08	25.11	
3	Степенице	5.95	12.02	
4	Ходник	13.00	18.06	
A1	Апартман 1	32.64		
a	Дегажман	5.90	12.11	
b	Купатило	5.02	9.00	
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	21.72	18.90	
A2	Апартман 2	27.09		
a	Дегажман	3.07	7.24	
b	Купатило	2.90	6.84	
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	21.12	18.70	
A3	Апартман 3	22.08		
a	Дегажман	2.32	6.60	
b	Купатило	2.25	6.00	
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	17.51	16.51	
A4	Апартман 4	27.09		
a	Дегажман	3.07	7.24	
b	Купатило	2.90	6.84	
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	21.12	18.70	
A5	Апартман 5	33.67	17.04	
a	Дегажман	6.28	12.55	
b	Купатило	2.79	6.71	
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	24.60	22.24	
5	Улазне степенице			
НЕТО			191,92	
3% НЕТО ПОВРШИНЕ			5.76	
УКУПНО НЕТО			186.16	
П БРУТО ПРИЗЕМЉА			238	

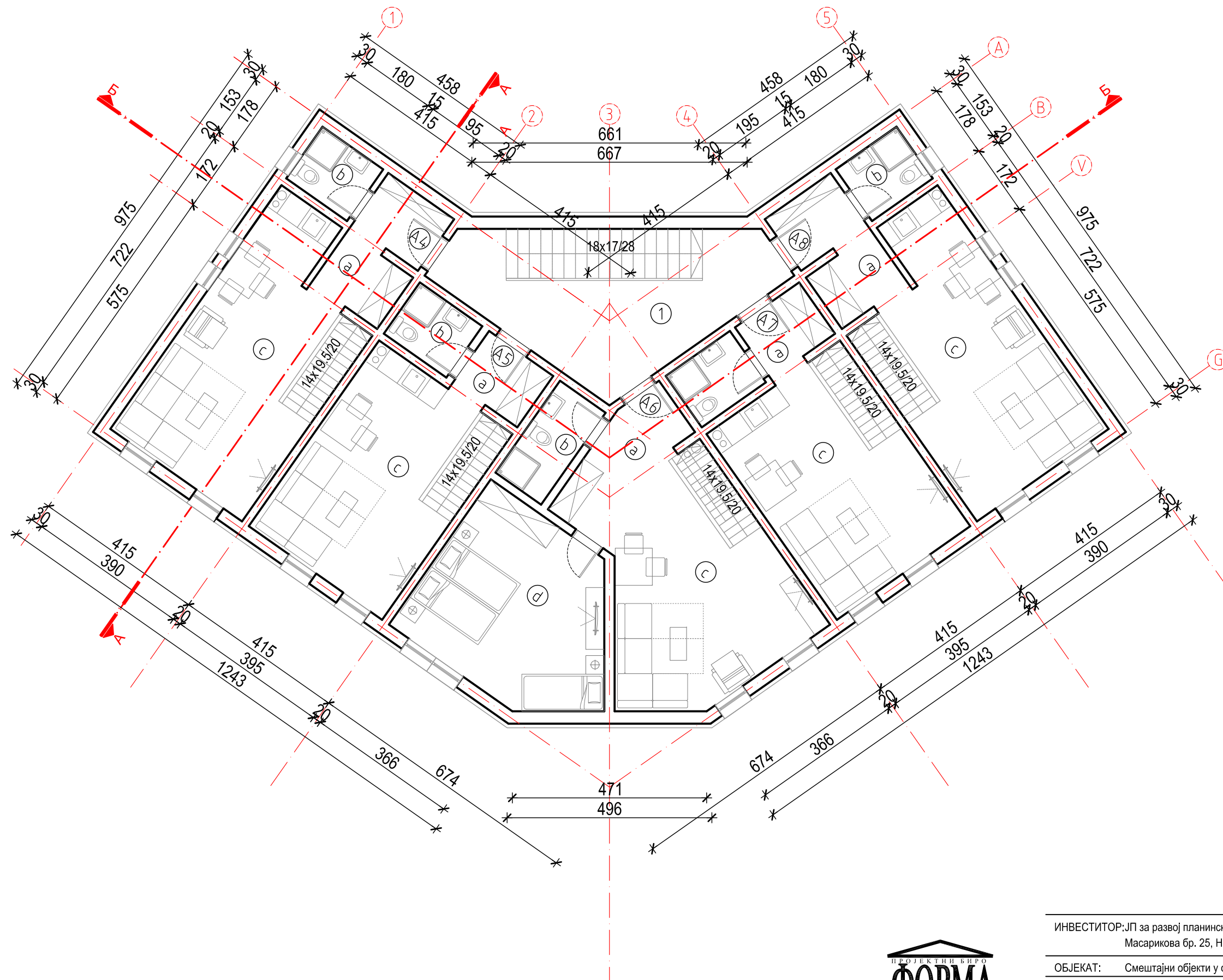


Основа приземља



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Масарикова бр. 25, Нови Сад			Размера: 1:100	Бр. Листа: 1.7.11.
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта				
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ћуштица, Стара планина				
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Пројектанти сарадници: Сања Ђокић, дипл. инж. арх.	Врста тех. документације: ИДР	
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13			Назив дела пројекта: 1. Архитектура	
			Јул, 2018.	



Основа поткровља

бр.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	П (м2)	О (м')
1	Ходник	17.40	23.60
A4	Апартман 4	33.65	
a	Дегажман	6.35	12.70
b	Купатило	2.75	6.70
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	24.55	22.24
A5	Апартман 5	27.63	
a	Дегажман	3.10	7.24
b	Купатило	2.81	6.74
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	21.72	18.90
A6	Апартман 6	30.78	
a	Дегажман	4.03	8.54
b	Купатило	3.67	8.14
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	23.08	24.70
d	Спаваћа соба	19.20	17.23
A7	Апартман 7	27.69	
a	Дегажман	3.07	7.22
b	Купатило	2.90	6.84
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	21.72	18.90
A8	Апартман 8	33.63	
a	Дегажман	6.34	12.70
b	Купатило	2.75	6.70
c	Дневни боравак са трпезаријом и кухињом	24.54	22.24
НЕТО		170.78	
3% НЕТО ПОВРШИНЕ		5.12	
УКУПНО НЕТО		165.66	
П БРУТО ПОТКРОВЉА		238	



Основа поткровља



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЈП за развој планинског туризма "Стара планина"
Масарикова бр. 25, Нови Сад

ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта

ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ћуштица, Стара планина

Главни пројектант:
Милош Гушић, диа
лиценца бр: 300 К183 11

Одговорни пројектант:
Ранко Гушић, диа
лиценца бр: 300 М219 13

Ranko Gušić

Milosh Gušić

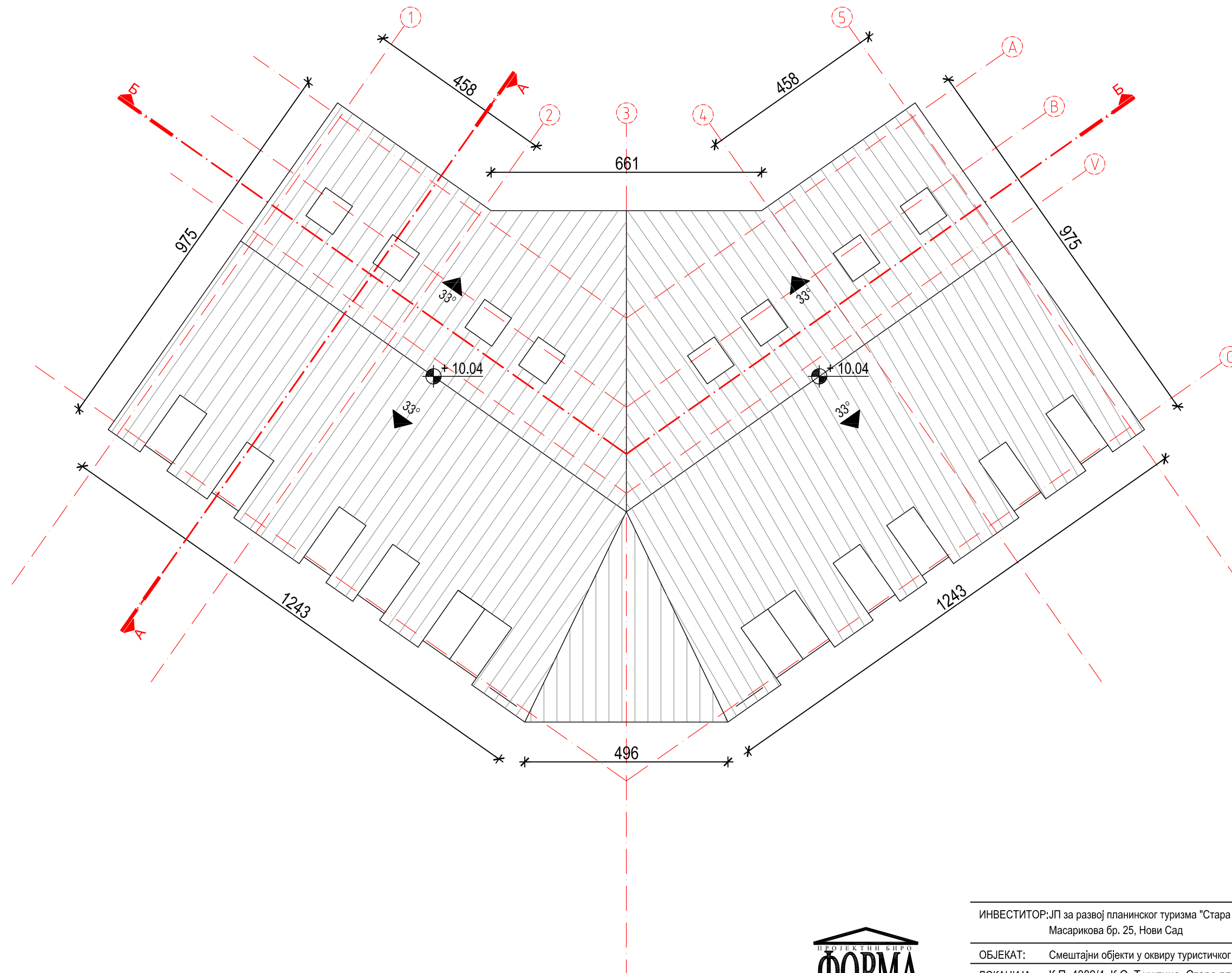
Пројектанти сарадници:
Сања Ђокић, дипл. инж. арх.

Размера: Бр. Листа:

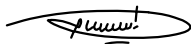
1:100 1.7.12.

Врста тех. документације:
ИДР

Назив дела пројекта:
1. Архитектура
Јул, 2018.

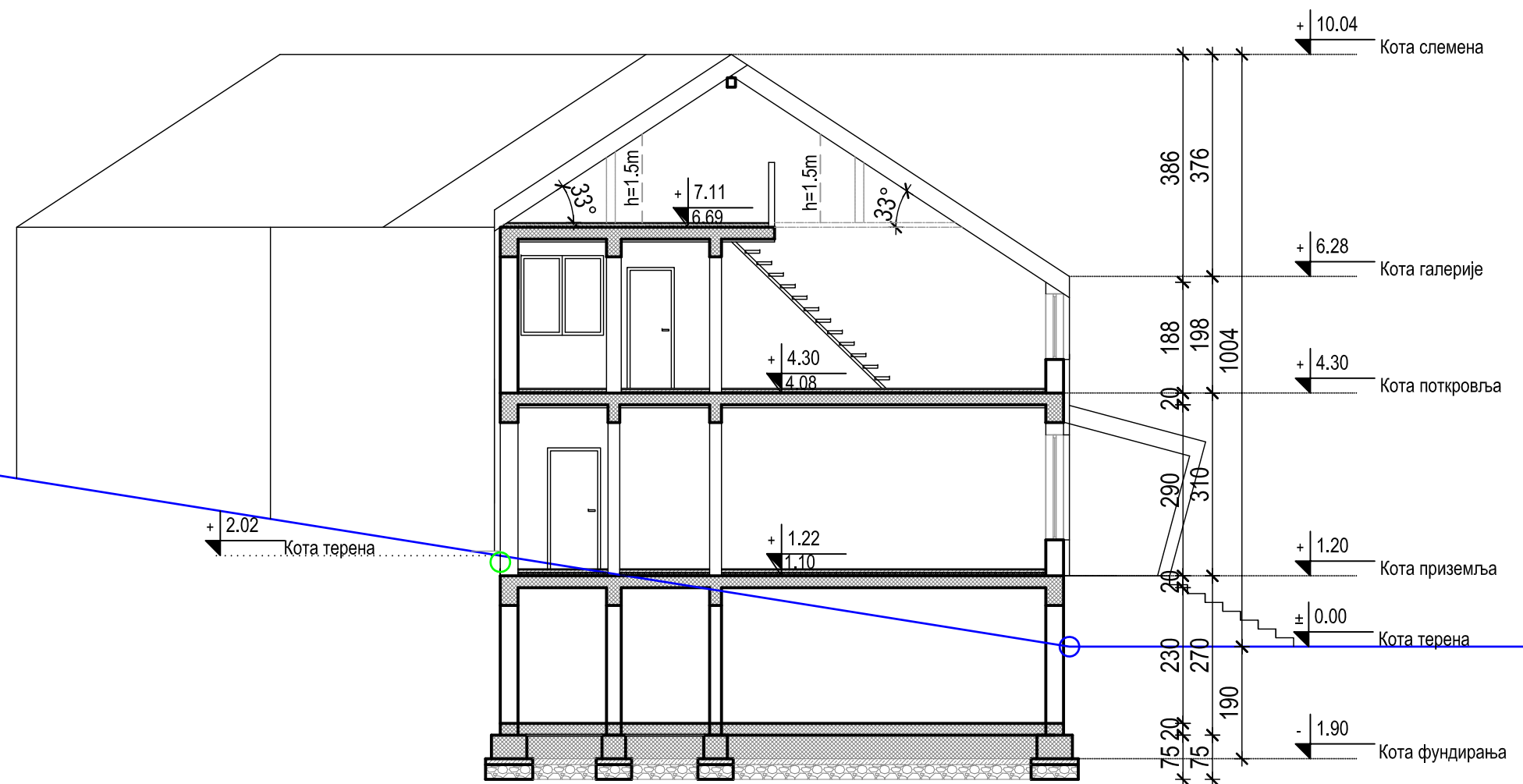


Основа крова

ИНВЕСТИТОР: ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Масарикова бр. 25, Нови Сад		Размера: 1:100	Бр. Листа: 1.7.14.
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта			
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ћуштица, Стара планина			
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Пројектанти сарадници: Сања Ђокић, дипл. инж. арх.	Врста тех. документације: ИДР
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13			Назив дела пројекта: 1. Архитектура
			Јул, 2018.



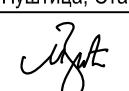
ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

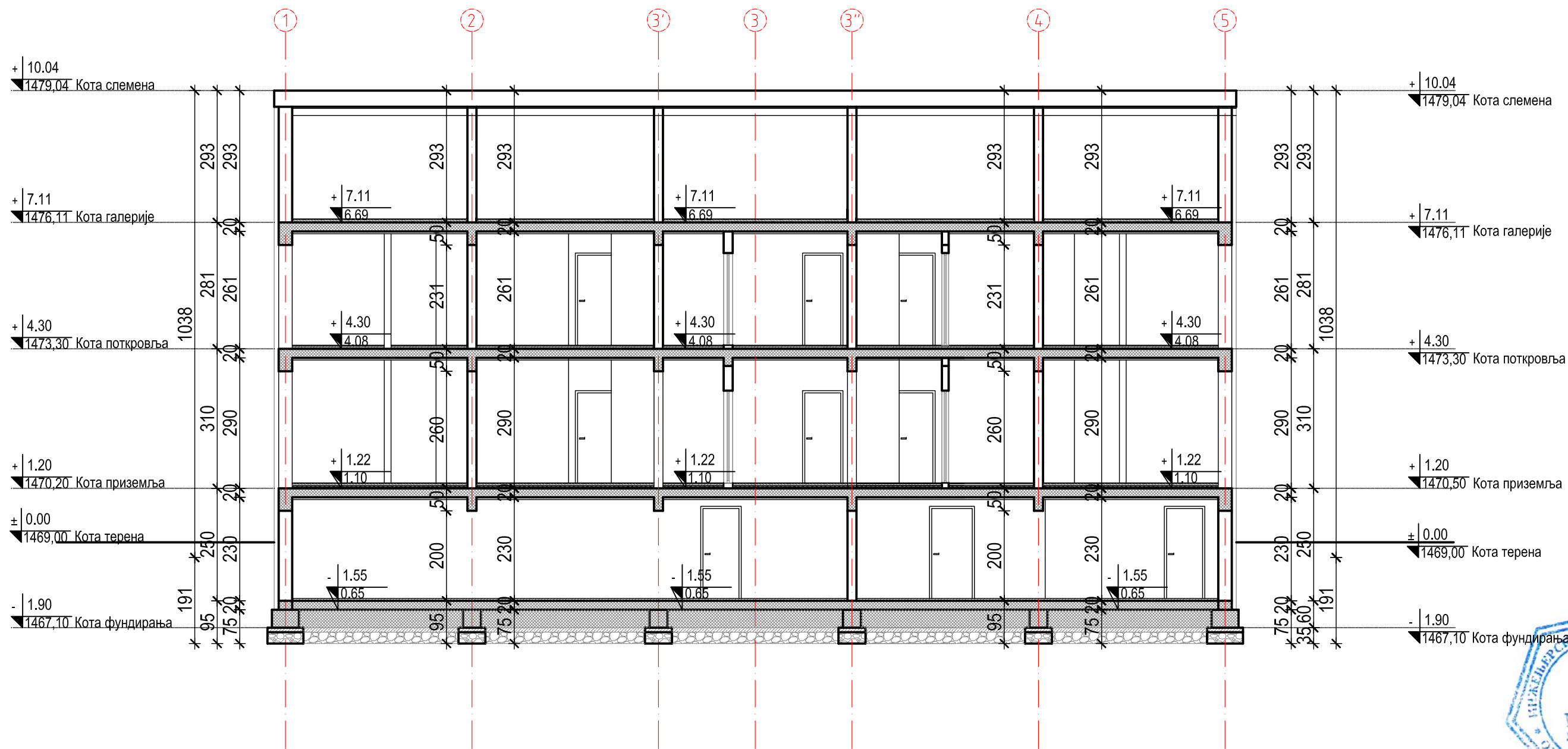


Пресек А-А

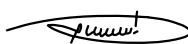


ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Масарикова бр. 25, Нови Сад		Размера: 1:100	Бр. Листа: 1.7.15.
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта			
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ђуштица, Стара планина			
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Пројектанти сарадници: Сања Ђокић, дипл. инж. арх.	Врста тех. документације: ИДР
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13			
		Назив дела пројекта: 1. Архитектура	
		Јул, 2018.	

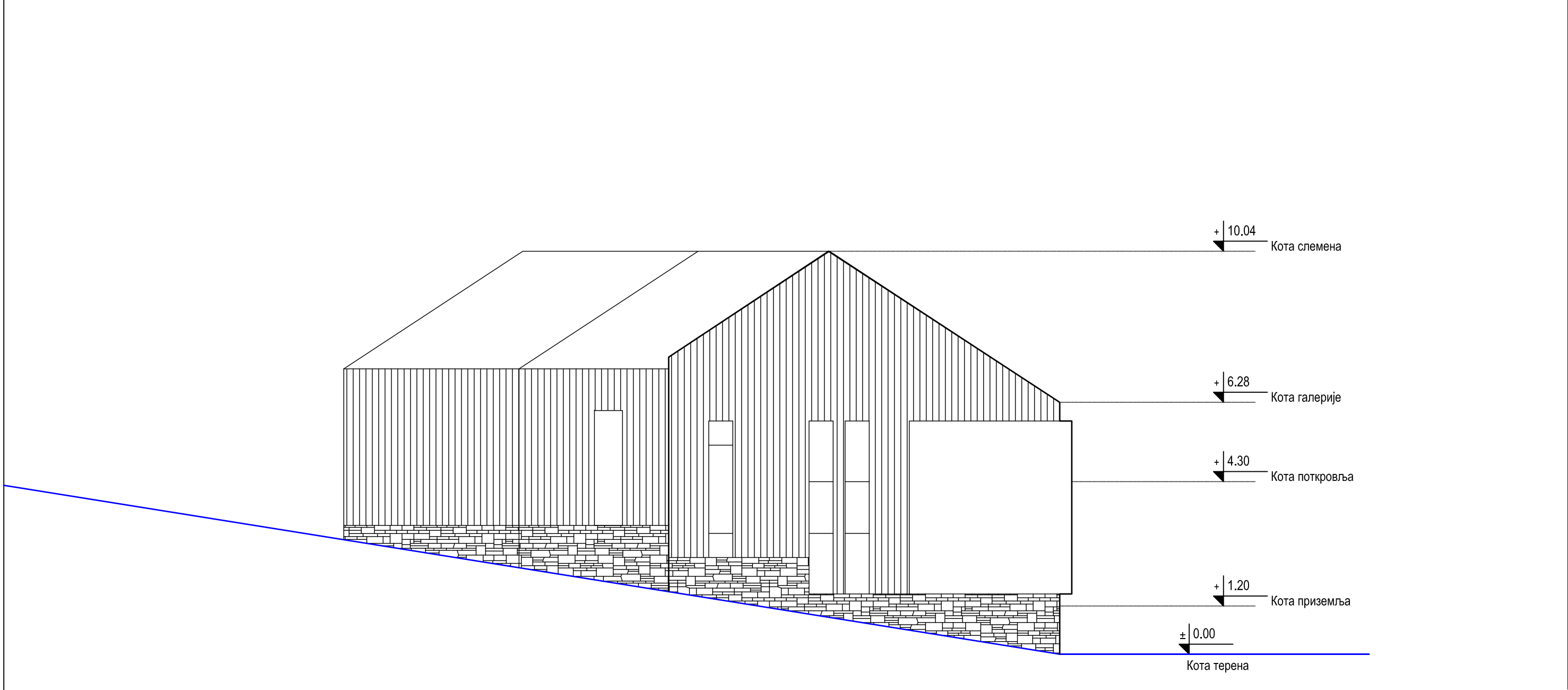


Пресек Б-Б

ИНВЕСТИТОР: ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Масарикова бр. 25, Нови Сад		Размера: 1:100	Бр. Листа: 1.7.16.
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта			
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ћуштица, Стара планина			
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Пројектанти сарадници: Сања Ђокић, дипл. инж. арх.	Врста тех. документације: ИДР
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13			Назив дела пројекта: 1. Архитектура
			Јул, 2018.



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs



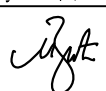
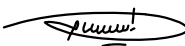
-  Камен
-  Демит / термомалтер
-  Дрво

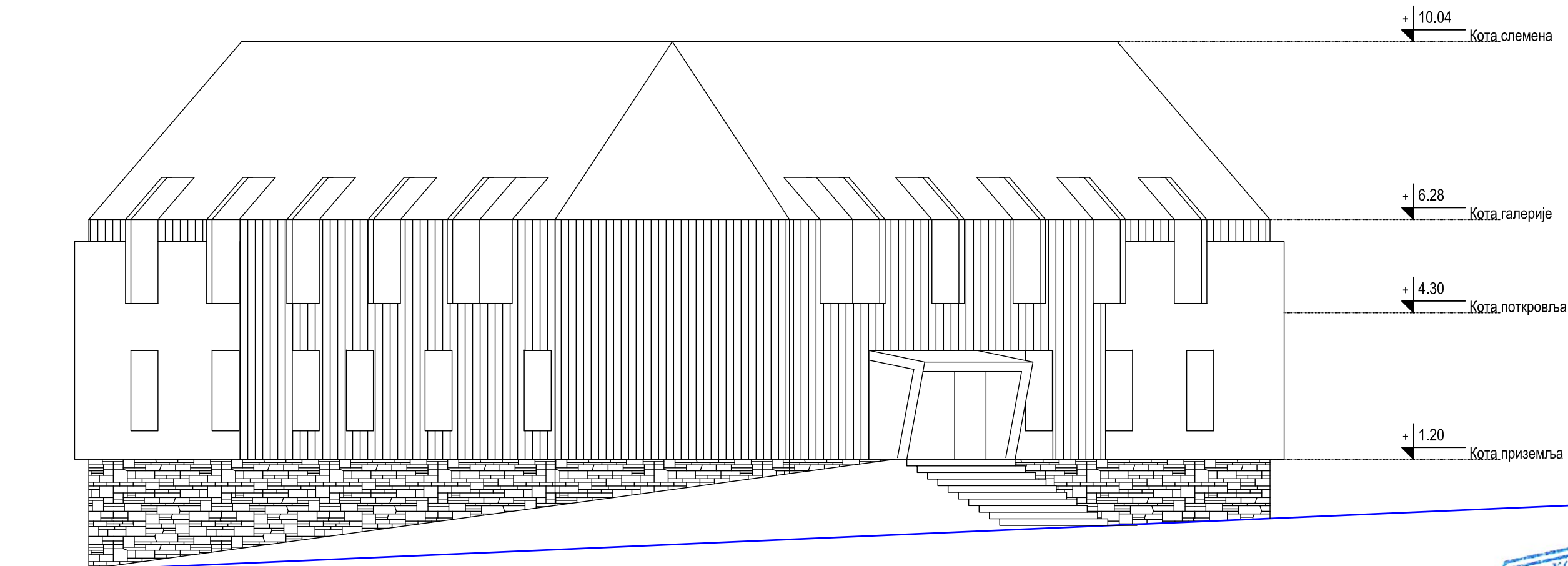


Источна фасада



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Масарикова бр. 25, Нови Сад			Размера: 1:100	Бр. Листа: 1.7.17.
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта				
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ђуштица, Стара планина				
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Пројектанти сарадници: Сања Ђокић, дипл. инж. арх.	Врста тех. документације: ИДР	
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13			Назив дела пројекта: 1. Архитектура	
			Јул, 2018.	



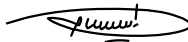
-  Камен
-  Демит / термомалтер
-  Дрво



Изгледи



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЈП за развој планинског туризма "Стара планина" Масарикова бр. 25, Нови Сад		Размера:	Бр. Листа:
ОБЈЕКАТ: Смештајни објекти у оквиру туристичког ризорта			
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4089/4, К.О. Ћуштица, Стара планина		1:100	1.7.17.
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Пројектанти сарадници: Сања Ђокић, дипл. инж. арх.	Врста тех. документације: ИДР
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13			Назив дела пројекта: 1. Архитектура
			Јул, 2018.